

# صندوق الإعمار والاستثمار

(متوافق مع أحكام الشريعة الإسلامية)

## النشرة التعريفية



صندوق الإعمار والاستثمار  
E'AMMAR & ESTETHMAR FUND







## المحتويات

- تعاريف ومصطلحات ..... 4
- نبذة موجزة عن مدير الصندوق ..... 6
- الوضع الاقتصادي والمناخ الاستثماري في دولة الكويت ..... 11

## خطى ثابتة نحو المستقبل ...

إن رؤيتنا نحن في صندوق الإعمار والاستثمار هي خلق فرص استثمارية استثنائية وغير تقليدية تمكن عملائنا من ضمان رؤوس أموالهم وتحقيق عوائد مجزية.

شركة أسيكو للصناعات

شركة بيان للإستثمار

# تعريف ومصطلحات

## • مدير الصندوق

شركة بيان للاستثمار ش.م.ك (مقفلة) وشركة أسيكو للصناعات ش.م.ك (مقفلة) مجتمعين.

## • أمين الاستثمار

الشركة الخليجية لحفظ الأوراق المالية ش.م.ك.

## • جهة الإشراف

بنك الكويت المركزي.

## • المالك

الشركات والمواطنين الكويتيين ومواطني دول مجلس التعاون الخليجي والعرب والأجانب الذين يحق لهم الاشتراك في الصندوق وفقاً لأحكام النظام الأساسي للصندوق.

## • رأس مال الصندوق

متغير وتتراوح حدوده من 5 إلى 50 مليون دينار كويتي.

## • وحدات الاستثمار

وحدات الاستثمار للصندوق إسمية ، قيمة كل منها عند تأسيس الصندوق دينار كويتي واحد غير قابلة للتجزئة .

## • الحد الأدنى للاستثمار

1,000 (ألف) وحدة أو مضاعفاتهما .

## • الحد الأعلى للاستثمار

50% من عدد الوحدات المطروحة للاكتتاب من رأسمال الصندوق .

## • أتعاب الإدارة

– أتعاب إدارة بنسبة 1.75% سنويا من صافي القيمة السوقية لأصول الصندوق، تحسب وتسدد بشكل ربع سنوي .  
– أتعاب تشجيعية تعادل 10% من العوائد التي تفوق 10% .

## • مدة الصندوق

10 سنوات تجدد كل خمس سنوات .

## • تقييم الوحدات

شهري .

## • الاشتراك

شهري .

## • الاسترداد

ربع سنوي .

#### • اشتراك مدير الصندوق

يلتزم مدير الصندوق بالاشتراك بنسبة لا تقل عن 5% ولا تزيد عن 50% من رأسمال الصندوق ولا يحق له التصرف بالوحدات التي تمثل الحد الأدنى لاشتراكه طالما بقي الصندوق قائماً.

#### • الهدف من إنشاء الصندوق

يهدف الصندوق إلى توفير فرص استثمارية عقارية ومالية جيدة من خلال الاستثمار في جميع الأنشطة العقارية بمختلف أنواعها داخل وخارج دولة الكويت، والاستثمار في أسهم الشركات المدرجة وغير المدرجة في الأسواق المالية، وكذلك الاستثمار في كافة أدوات السوق النقدي مثل الودائع والصكوك وفقاً لما يراه مدير الصندوق، وذلك بهدف تحقيق عوائد جيدة للمشاركين وبدرجات أمان عالية ولأجل متوسطة وطويلة، وبما لا يتعارض مع أحكام النظام الأساسي والشريعة الإسلامية.

#### • وكلاء البيع

- شركة بيان للاستثمار.
- شركة أسيكو للصناعات.
- الشركة الخليجية لحفظ الأوراق المالية .

#### • مراقب الحسابات

البيزيع وشركاهم عضو في R S M العالمية.

# مدير الصندوق

## أسيكو للصناعات

منذ نشأة شركة أسيكو للصناعات (ش.م.ك) مقفلة في عام 1990 كشركة عاملة في مجال صناعة منتجات الخرسانة الخلوية، استطاعت الشركة أن تحقق لنفسها مكانة وسمعة في دول مجلس التعاون الخليجي كإحدى كبرى شركات التشييد و البناء، حيث باتت أنشطتها المتنوعة والمتكاملة تشكل قاعدة قوية للتنامي المستمر للدخل كما باتت تحقق أكبر قدر ممكن من العائدات المستمرة و الاستفادة على حقوق مساهميها.

ومن أهم أغراض تأسيس الشركة، ما يلي:-

1 - إنشاء مصنع لإنتاج الخرسانة الخلوية المسلحة والغير مسلحة بجميع أنواعها وأحجامها وكافة لوازم تشييدها.

2 - استيراد وتصدير كافة مواد ولوازم وتركيبات البناء.

3 - تملك وبيع وشراء العقارات والأراضي وتطويرها لحساب الشركة داخل وخارج الكويت والتعامل في أسهم وسندات الشركات الصناعية المتعلقة بالنشاط الأساسي لحساب الشركة فقط داخل وخارج الكويت.

4 - تقديم الدراسات والاستشارات و تنظيم المعارض الصناعية الخاصة بمشاريع الشركة.

إن من أهم الدعائم لنجاح الشركة يتمثل في إدارتها التي استطاعت أن تربط بين نشاطها الصناعي لمواد البناء والإنشاء مع نشاطها العقاري والتي حققت من خلاله عوائد ممتازة مرضية للمساهمين. ونتيجة للعمل الجدي والمتفاني، فقد استطاعت الشركة أن تسجل عددا من الإنجازات يفوق الطموحات وذلك بفضل الاستراتيجية المتبعة في النمو والسياسة النشطة في توسيع قاعدة أصول الشركة والنمو في عدد العاملين. ويوضح الجدول التالي الأداء التشغيلي للشركة خلال الخمس سنوات الماضية:

البيان	2007	2006	2005	2004	2003
إجمالي الموجودات (مليون د.ك)	187.44	109.00	80.32	71.76	52.43
إجمالي حقوق المساهمين (مليون د.ك)	76.11	53.43	42.22	38.85	22.67
صافي الربح (مليون د.ك)	22.08	13.35	7.91	11.54	4.11
ربحية السهم (فلس)	114.58	92.36	58.96	99.64	41.61
توزيعات نقدية (فلس)	55	50	50	45	35
توزيعات أسهم منحة %	5	5	5	5	5

لقد تنوع وامتد نشاط الشركة الصناعي والعقاري إلى خارج الكويت وأصبحت الشركة هدفا لمعظم المستثمرين سواءً للمشاركة أو عرض فرص استثمارية، لتقتهم في مقدرة الشركة على تنفيذ المشاريع بنفس الجودة والسرعة. ومن أنشطة الشركة:

## أسيكو «النشاط الصناعي»

تتبع أنشطة الشركة من الطلب المستمر على مشروعات الإسكان الخاص و المشروعات التجارية والحكومية والتي تعد مهمة وضرورية من أجل الدورة الاقتصادية الوطنية والمحلية، وذلك لضمان استدامة أنشطة الشركة في هذا المجال . ومن بين الخطوات التنفيذية التي خطتها استراتيجية شركة أسيكو في هذا المجال هو التوسع في خطوط أعمالها الرئيسية من خلال فروعها و شركاتها الفرعية في المنطقة.

و فيما يلي نبذة موجزة عن نشاطها الصناعي وعملياته كالآتي:

### أسيكو في الكويت

كان النشاط الصناعي في الكويت قد بدأ منذ عام 1994 كشركة منتجة لمنتجات الخرسانة الخلوية المسلحة والغير مسلحة ومنذ ذلك الحين بدأت الشركة تحقق نمواً غير مسبوق متخطية بذلك جميع توقعات مستثمريها و تحولت لشركة رائدة عالمياً تركز على مجموعة عريضة من المنتجات والإنجازات. فقد حققت الشركة اطراداً هائلاً في حجم أعمالها مصحوباً بدعم لا يكل من عملائها، وكان أداء الشركة المتميز يرجع بالدرجة الأولى إلى نجاح الشركة في إحكام زمامها على السوق المحلية واكتسابها مجالات جديدة في مجال تصدير قوالب الخرسانة الخلوية واللوحات الخرسانية المسلحة.

### أسيكو في الإمارات العربية المتحدة

يرجع تواجد الشركة في دبي منذ عام 2002. وكان نشاطها الأساسي في الإمارات هو إنتاج طابوق الخرسانة الخلوية في مصنعها الواقع في جبل علي . وخلال فترة قصيرة للغاية استطاعت الشركة زيادة إنتاجها بما يتواءم مع الطلب المتزايد على منتجاتها، وتسيير استراتيجية الشركة قصيرة الأمد جنباً إلى جنب مع الاستراتيجية متوسطة الأمد في المشاركة في عدد متنوع من المشروعات العقارية في أنحاء دولة الإمارات.

### أسيكو في المملكة العربية السعودية

تم إنشاء الشركة في المملكة العربية السعودية بالشراكة مع شركة الزامل للاستثمار الصناعي وشركة حمد عبدالله الزامل وإخوانه. وتشكلت الشركة لخدمة السوق الهائل التي توفرها المملكة في مجال منتجات الخرسانة الخلوية، ومن المتوقع أن تلبى الشركة الطلب المتزايد على مواد الخرسانة الخلوية في المملكة العربية السعودية والبلدان المجاورة. ويقع مصنع الشركة في الجبيل بالمنطقة الشرقية من المملكة العربية السعودية ومن المقرر أن يعمل المصنع بكامل طاقته في عام 2008، حيث تمتلك الشركة 45% من هذا المصنع.

### أسيكو في قطر

تم إنشاء الشركة في قطر بالشراكة الناجحة مع شركة الشيخ ناصر بن خالد آل ثاني وأولاده ، وهي واحدة من أبرز الشركات العاملة في دولة قطر ، لإنشاء مصنع لإنتاج الخرسانة الخلوية . ويمثل حجم مشاركة شركة أسيكو، أو المشاركة الكويتية عموماً ما نسبته 49% ومن المتوقع أن يعمل المصنع بكامل طاقته بحلول عام 2009. ويتم حالياً بيع وتسويق طابوق أسيكو في قطر ، والتي يتم توريدها من الكويت . وتحتل شركة أسيكو حالياً صدارة السوق في سوق الخرسانة الخلوية في قطر .

كذلك قامت الشركة بالتسويق لنظام أسيكو للبناء بنجاح كبير . وقد تم توقيع العديد من الاتفاقيات مع الأطراف الأخرى لتوريد وإنشاء نظام أسيكو للبناء في السوق القطرية . ومن المتوقع أن يرتفع الطلب على ” نظام أسيكو للبناء “ في قطر وذلك تماشياً مع النهضة العمرانية التي تشهدها دولة قطر في وقتنا هذا .

## أسيكو «النشاط العقاري»

من بين أهم الخطوات في تنفيذ الخطط الإدارية للشركة تحقيق النمو من خلال تنوع مصادر الربح و مصادر التدفقات النفطية. و هو ما يضمن للشركة عوائد مستقرة ومتواصلة و ذلك بعيداً عن أشكال التذبذب التي قد تظهر في القطاعات الإقليمية. وقد نفذت الشركة بعض المشاريع العقارية في الكويت ودولة الإمارات العربية المتحدة و قد أضافت الشركة عدداً من المشروعات العقارية إلى مجموعة إنجازاتها والتي وقع الاختيار عليها من بين مئات من المشروعات التي اقترحت على إدارة الشركة.

## بيان للاستثمار

### مدخلك إلى عالم المال والاستثمار ...

تأسست شركة بيان للاستثمار (ش.م.ك) مقفلة في سنة 1997 بهدف القيام بكافة عمليات الاستثمار المباشر لحسابها وحساب عملائها في مختلف القطاعات الاقتصادية ذات الآفاق الاستثمارية الواعدة، بالإضافة إلى تقديم مختلف الخدمات الاستشارية والاستثمارية التي يحتاجها مجتمع الأعمال. وقد انطلقت بيان منذ اللحظة الأولى وفقاً لخطة استراتيجية طويلة الأمد تهدف إلى تنمية وتعظيم قدراتها ومصادرها وحقوق مساهميها وعملائها.

### قيادة ناجحة وفريق عمل متميز...

يشرف على إدارة شركة بيان للاستثمار مجلس إدارة مؤلف من سبعة أعضاء من ألع رجال الأعمال الكويتيين بقيادة السيد/ فيصل علي عبد الوهاب المطوع بصفته رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب، يعاونه في ذلك مجموعة من المدراء والموظفين من ذوي الكفاءات المهنية والعلمية المتميزة، وتسعى شركة بيان للاستثمار باستمرار إلى استقطاب الكفاءات المحلية والعربية المتميزة من ذوي الإنجازات الحافلة في عالم المال والاستثمار.

## • نطاق أعمالنا

### تطوير الأدوات طبقاً لاحتياجاتك ...

#### 1 - إدارة الأصول:

تدير شركة بيان للاستثمار أصول ومحافظ للعديد من المستثمرين الكويتيين وغير الكويتيين، حيث تقوم الشركة بالعمل نيابة عن عملائها بإدارة استثماراتهم بطريقة مهنية وباحتراف من خلال الاستثمار في مختلف الفرص ذات الآفاق الواعدة أو من خلال الاستثمار في الأوراق المالية والصناديق الاستثمارية وغيرها من الأدوات الاستثمارية بشكل يضمن أفضل توزيع لرأس المال ويضمن معدل عائد مرتفع ونسبة مخاطر مقبولة في نفس الوقت.

#### 2 - الاستثمار الدولي

تسعى شركة بيان للاستثمار إلى توطيد علاقاتها مع البنوك والمؤسسات المالية العالمية بهدف تنويع استثمارات الشركة الخارجية قطاعياً وجغرافياً لتحقيق أكبر العوائد الممكنة والحد من تأثير المخاطر التي قد تهدد الأداء الإجمالي، حيث تتم دراسة العروض الاستثمارية الجديدة وتقديم توصيات بشأنها ودراسة بعض القطاعات والأسواق العالمية الواعدة لإيجاد أفضل الفرص الاستثمارية للشركة وعملائها.

#### 3 - الخدمات الاستشارية والاستثمارية:

عززت شركة بيان للاستثمار تواجدها في السوق المحلي والإقليمي في مجال تقديم الخدمات الاستشارية والاستثمارية، حيث قامت في الآونة الأخيرة بعمل العديد من دراسات الجدوى الاقتصادية في مختلف القطاعات الاقتصادية، دراسات التقييم، وإدارة الإصدارات الأولية، كما جاري العمل حالياً على التفاوض مع عدد من الشركات داخل وخارج الكويت لتقديم خدمات أخرى. وتشمل الخدمات الاستشارية والاستثمارية التي تقدمها بيان على سبيل المثال لا الحصر الأنشطة الآتية:

- إدارة الإصدارات الأولية الجديدة IPO's.
- خدمات الإدراج في سوق الكويت للأوراق المالية والأسواق المالية الأخرى بعد استيفاء كافة الشروط المطلوبة من مختلف الجهات ذات العلاقة.
- دراسات الأداء التشغيلي ومدى فعاليته وتقديم الحلول للشركات المتعثرة .
- دراسات الجدوى الاقتصادية لمختلف المشاريع .
- تأسيس الشركات .
- الدراسات التسويقية المتخصصة .
- دراسات التدفقات النقدية والهياكل التمويلية المتاحة .
- التعريف بالفرص الاستثمارية المتاحة في دولة الكويت وبعض الدول الخليجية والعربية المتميزة .

#### 4 - التقارير والدراسات:

تقوم شركة بيان للإستثمار بصفة مستمرة بتحليل مختلف القطاعات الاقتصادية المدرجة في سوق الكويت للأوراق المالية وذلك بهدف تزويد عملاءها بمعلومات وبيانات متخصصة تساعدهم في بناء مواقعهم وقراراتهم الاستثمارية ومن أجل ذلك قامت الشركة باستقطاب فريق متخصص من خيرة المحللين والباحثين لتحليل حركة السوق ومؤشراته والشركات المدرجة فيه بصفة مستمرة لخدمة المحافظ المدارة من قبل الشركة لصالح عملائها أو لصالح عملائها من خلال نشاط إدارة أصول الغير الذي توليه أهمية كبرى.

# الوضع الاقتصادي والمناخ الاستثماري في دولة الكويت

## سوق الكويت للأوراق المالية – استقرار في الأداء

يعتبر سوق الكويت للأوراق المالية من الأسواق الأولى في المنطقة حيث أنشئ السوق في سنة 1983م، وقد كان لوجود هذا السوق وخبرة المستثمرين فيه دوراً مهماً في إثراء وصقل الأسواق المجاورة القديم منها والحديث. وكأي سوق مالي، مر سوق الكويت للأوراق المالية بموجات من المد والانحسار، إلا أنه أظهر ثباتاً واضحاً في مواجهة الأيام العصيبة، وقدرة متميزة على التعافي واستعادة النمو. والجدير ذكره أن سوق الكويت للأوراق المالية يستند بأدائه على قاعدة اقتصادية قوية لبلده الأم، وأداء متميز للكثير من الشركات المدرجة فيه.

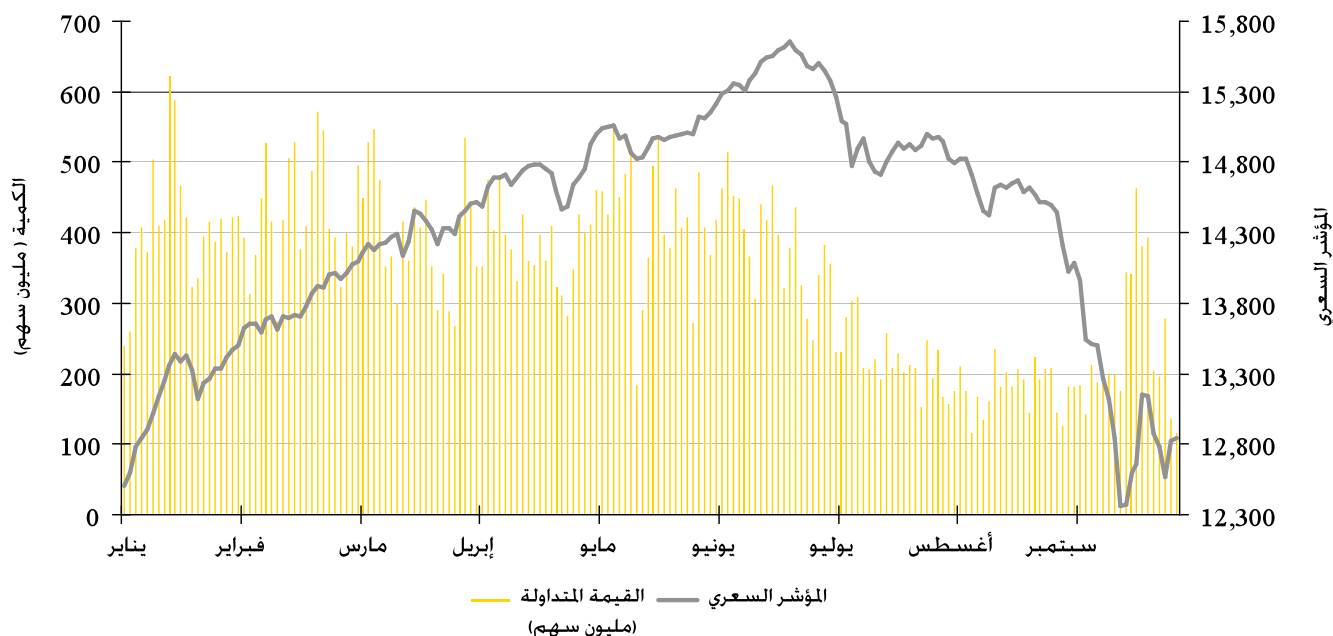
استقبل سوق الكويت للأوراق المالية عام 2008 وهو واقع تحت تأثير الأزمة المصرفية العالمية مع باقي أسواق الأسهم الخليجية، وعلى الرغم من ذلك، تمكن أغلبها من الخروج من نفق الأزمة ومعاودة النمو، وكان سوق الكويت الأقل تأثراً بتلك الأزمة إذ سجل أعلى نسبة نمو مع نهاية شهر يناير. وتميز أداء السوق كعادته بالاستقرار، فحقق نمو متزن لكنه مستمر من بداية العام وحتى شهر يونيو، فيما مرت الأسواق الأخرى بتقلبات بين المكاسب والخسائر الشهرية، أو تباين واضح في مقدار تلك المكاسب من شهر لآخر. وقد مثل يونيو نهاية رحلة الصعود لكل أسواق الأسهم الخليجية، إذ بدأت بعدها في تكبد الخسائر تحت تأثير عوامل اقتصادية داخلية وسياسية إقليمية فاقم من تأثيرها اشتداد الأزمة المالية العالمية خلال شهر سبتمبر. وظهر بوضوح أن أداء سوق الكويت للأوراق المالية كان أفضل نسبياً من باقي الأسواق الخليجية، وليس أدل على ذلك من بقائه وحيداً في خانة الاحتفاظ بمكسب سنوي لمؤشره رغم خسائر الربع الثالث، فيما فقدت باقي الأسواق مكاسبها بسرعة لتتحول جميعها إلى الخسائر السنوية.

### الأداء السنوي لمؤشرات أسواق الأسهم الخليجية

السوق	المؤشر	إقبال سبتمبر 2008	إقبال العام 2007	التغير لتاريخه %
سوق الكويت للأوراق المالية	الكويت السعري	12,839.30	12,558.90	2.23%
السوق المالية السعودية	السعودية العام	7,458.50	11,175.96	-33.26%
سوق البحرين للأوراق المالية	البحرين العام	2,462.72	2,755.27	-10.62%
سوق الدوحة للأوراق المالية	الدوحة	9,314.53	9,580.45	-2.78%
سوق مسقط للأوراق المالية	مسقط 30	8,493.56	9,035.46	-6.00%
سوق دبي المالي	دبي	4,127.62	5,931.95	-30.42%
سوق أبو ظبي للأوراق المالية	أبو ظبي العام	3,956.72	4,551.80	-13.07%

هذا وكان سوق الكويت للأوراق المالية قد سجل مستويات قياسية تاريخية لمؤشره السعري بعد أن تجاوز حاجز الـ 15,000 نقطة في شهر يونيو. إلا أن الأحداث الأخيرة دفعت مؤشر السوق للتراجع إلى مستوى 12,839.3 نقطة بنهاية التسعة شهور من العام 2008، وبذلك احتفظ بهامش من المكسب السنوي نسبته 2.23%.

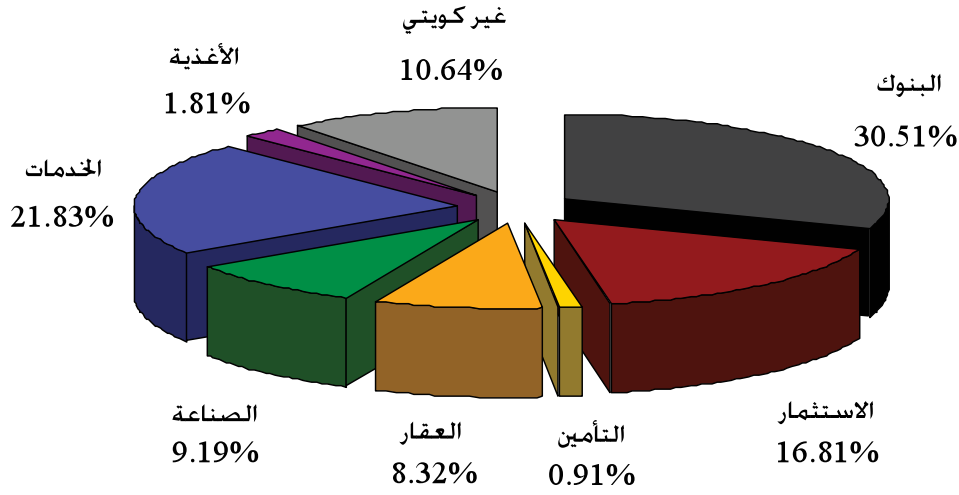
حركة المؤشر السعري وكمية التداول خلال التسعة أشهر الأولى من 2008



القيمة السوقية للقطاعات

التغير	نهاية الـ 9 أشهر 2008			نهاية عام 2007			القطاع
	النسبة إلى السوق	القيمة السوقية (مليون د.ك.)	عدد الأسهم المدرجة	النسبة إلى السوق	القيمة السوقية (مليون د.ك.)	عدد الأسهم المدرجة	
%7.81-	%30.51	16,037.30	9	%30.86	17,396.63	9	البنوك
%3.05-	%16.81	8,835.48	45	%16.17	9,113.31	43	الاستثمار
%2.16	%0.91	478.19	7	%0.83	468.09	7	التأمين
%9.43	%8.32	4,372.09	34	%7.09	3,995.46	34	العقار
%8.50-	%9.19	4,829.46	28	%9.36	5,277.95	27	الصناعة
%9.49-	%21.83	11,474.47	55	%22.49	12,677.41	53	الخدمات
%25.10-	%1.81	950.12	6	%2.25	1,268.57	6	الأغذية
%9.29-	%10.64	5,593.66	16	%10.94	6,166.71	17	غير الكويتي
<b>%6.73-</b>		<b>52,570.77</b>	<b>200</b>		<b>56,364.14</b>	<b>196</b>	الإجمالي

## توزيع القيمة السوقية بين القطاعات - نهاية الـ 9 أشهر 2008

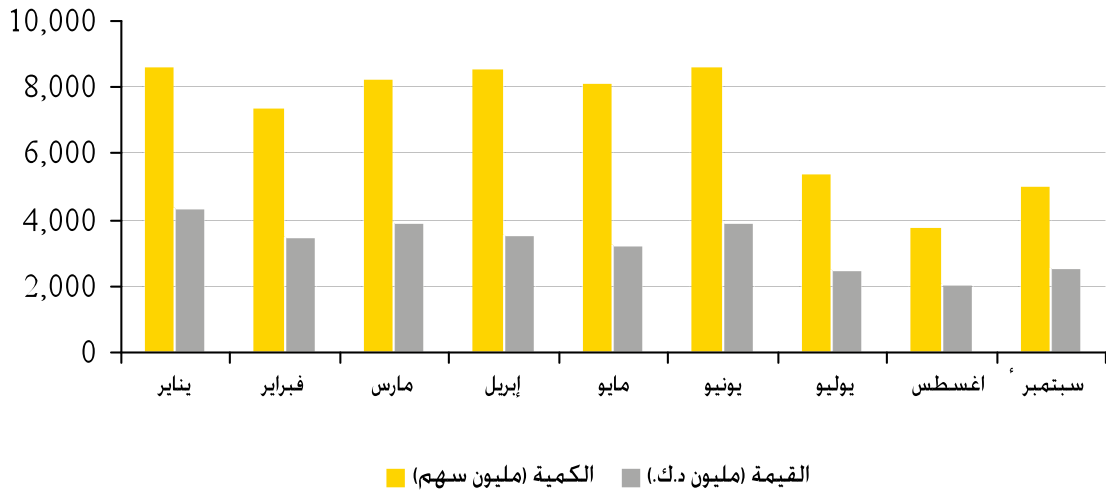


## نشاط التداول

نمت حركة التداول في سوق الكويت للأوراق المالية خلال التسعة أشهر الأولى من 2008 مقارنة بما شهده السوق من نشاط في العام 2007. فقد ارتفع المتوسط اليومي لحجم التداول في 2008 بنسبة 19.50% حيث بلغ 343.6 مليون سهم مقارنة بـ 287.5 مليون سهم في 2007، في حين بلغ متوسط قيمة التداول اليومية خلال الفترة 158.7 مليون د.ك. بنمو 5.11% عن المتوسط اليومي للقيمة في العام 2007 الذي بلغ 151 مليون د.ك.

هذا وبلغ إجمالي كمية التداول في سوق الكويت للأوراق المالية خلال التسعة أشهر 63.90 مليار سهم، مرتفعاً بنسبة 18.76% مقارنة مع إجمالي عدد الأسهم المتداولة في الفترة المقابلة من 2007 حيث بلغ آنذاك 53.81 مليار سهم، وبلغت نسبة النمو في إجمالي قيمة الأسهم المتداولة 0.49% إذ وصلت إلى 29.52 مليار د.ك. في حين بلغت قيمة التداول 29.38 مليار د.ك. في التسعة أشهر الأولى من العام 2007، في حين تراجع عدد الصفقات المنفذة خلال التسعة أشهر الحالية بنسبة 2.85% بعد أن تم تنفيذ 1.60 مليون صفقة مقارنة بـ 1.65 مليون صفقة في 2007.

## حركة التداول شهرياً خلال 2008



وعلى صعيد القطاعات، احتل قطاع الاستثمار مركز الصدارة في الحجم المطلق للأسهم المتداولة خلال التسعة أشهر الأولى من 2008، حيث بلغ عدد الأسهم التي تم تداولها من القطاع المذكور وحده 21.29 مليار سهم شكلت نسبة 33.32% من إجمالي كمية الأسهم المتداولة في السوق خلال الفترة، كما وشكلت تداولات قطاع الاستثمار النسبة الأكبر من قيمة التداول الإجمالية في السوق، فقد بلغت قيمة تداول أسهم القطاع 8.61 مليار د.ك. أي ما نسبته 29.17% من إجمالي قيمة التداول. من جهة ثانية، كان قطاع التأمين الأقل بين قطاعات السوق من حيث حجم التداول وقيمهته خلال الفترة، إذ تم تداول عدد 49.72 مليون سهم تشكل نسبة 0.08% من إجمالي الكمية المتداولة في السوق، في حين بلغت قيمة تداول القطاع نفسه 29.39 مليون د.ك. أي ما نسبته 0.10% من إجمالي القيمة المتداولة في سوق الكويت للأوراق المالية من بداية العام 2008. وفيما يلي جدول يبين حجم التداول وقيمهته في كل قطاع خلال التسعة أشهر الأولى من 2008 ونسبتهما إلى إجمالي السوق.

تداولات القطاعات خلال التسعة أشهر الأولى من 2008				
القطاع	كمية التداول (مليون سهم)	النسبة إلى السوق	قيمة التداول (مليون د.ك.)	النسبة إلى السوق
البنوك	2,141.68	%3.35	3,234.82	%10.96
الاستثمار	21,293.83	%33.32	8,610.94	%29.17
التأمين	49.72	%0.08	29.39	%0.10
العقار	13,651.04	%21.36	4,608.32	%15.61
الصناعة	3,520.68	%5.51	3,028.44	%10.26
الخدمات	18,681.22	%29.23	7,836.62	%26.55
الأغذية	683.52	%1.07	219.62	%0.74
غير كويتي	3,881.16	%6.07	1,953.44	%6.62
<b>الإجمالي</b>	<b>63,902.84</b>		<b>29,521.59</b>	

من ناحية أخرى، وعند النظر إلى متوسط نشاط القطاعات إلى عدد الشركات المدرجة في كل قطاع، يلاحظ تصدر قطاع الاستثمار أيضاً لجهة حجم الأسهم المتداولة بمتوسط 473.20 مليون سهم يليه قطاع العقار في المرتبة الثانية بمتوسط 401.50 مليون سهم. أما من جهة متوسط القيمة المتداولة فيأتي قطاع البنوك في المركز الأول حيث بلغ متوسط قيمة تداولات القطاع 359.42 مليون د.ك. ثم يأتي بعده قطاع الاستثمار بمتوسط 191.35 مليون د.ك. وفيما يلي جدول يبين متوسطات الكمية والقيمة لجميع قطاعات السوق في التسعة أشهر الأولى من 2008 مع ترتيب كل منها إلى السوق ككل.

متوسطات نشاط القطاعات إلى عدد الشركات					
القطاع	عدد الأسهم المدرجة	متوسط الكمية (مليون سهم)	الترتيب	متوسط القيمة (مليون د.ك.)	الترتيب
البنوك	9	237.96	5	359.42	1
الاستثمار	45	473.20	1	191.35	2
التأمين	7	7.10	8	4.20	8
العقار	34	401.50	2	135.54	4
الصناعة	28	125.74	6	108.16	6
الخدمات	55	339.66	3	142.48	3
الأغذية	6	113.92	7	36.60	7
غير كويتي	16	242.57	4	122.09	5

## عوامل الدعم

تسعى الحكومة الكويتية إلى المباشرة بتنفيذ برنامجاً للإصلاح الاقتصادي يهدف إلى تحويل الكويت إلى مركز مالي إقليمي. وفي سبيل ذلك أقرت الحكومة حزمة من القرارات الاقتصادية الإصلاحية الجاذبة للاستثمارات في بداية عام 2008، من أهمها الإصلاحات الضريبية للمستثمرين الأجانب، بالإضافة إلى خفض سعر الخصم. وتظهر تلك الإجراءات استقرار البيئة الاقتصادية الكويتية حيث تعمل الدولة بشكل مستمر على تثبيت وتدعيم الاقتصاد الكويتي عن طريق تحريك الأدوات المالية والاقتصادية المناسبة.

وتعد دولة الكويت في هذا المجال إما منفردة بتلك الإجراءات عن باقي دول مجلس التعاون الخليجي أو مبادرة وسباقاً بالاستجابة إلى المتغيرات الاقتصادية. وتمثل التحركات التي قامت بها الحكومة الكويتية مؤخراً كاستجابة للأزمة الحالية نموذجاً في هذا الصدد، فقد تدخلت الهيئة العامة للاستثمار لدعم السوق كما قرر البنك المركزي تخفيض سعر الخصم مجدداً واتخذ حزمة من القرارات لدعم العمل المالي والمصرفي.





## أسيكو للصناعات

ص.ب : 24079 الصفات, الكويت  
هاتف: +965-1888-811 - فاكس: +965-2245-1564  
[acico.com.kw](http://acico.com.kw)

## بيان للاستثمار

ص.ب : 104 الدسمة, الكويت  
هاتف: +965-1840-000 - فاكس: +965-2243-1435  
[bayaninvest.com](http://bayaninvest.com)