



التقرير السنوي ٢٠٠٤



شركة بيان الإستثمار ش.م.م.
BAYAN INVESTMENT Co., K.S.C.C.

صفحة	
3	أعضاء مجلس الإدارة
4	القائمة الادارية
6	المؤشرات المالية الرئيسية
8	كلمة رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب
12	تقرير الإدارة
26	تقرير مراقبي الحسابات
28	بيان أ
29	بيان ب
30	بيان ج
32	بيان د
34	إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

نافذتك على عالم التمويل والاستثمار

تأسست شركة بيان للاستثمار ش.م.ك (مقفلة) في عام 1997 بهدف القيام بكافة عمليات الاستثمار المباشر لحسابها وحساب عملائها في مختلف القطاعات الاقتصادية ذات الآفاق الاستثمارية الواعدة، بالإضافة إلى تقديم مختلف الخدمات الاستشارية والاستثمارية التي يحتاجها مجتمع الأعمال. فقد انطلقت بيان منذ اللحظة الأولى وفقاً لخطة استراتيجية طويلة الأمد تهدف إلى تنمية وتعظيم قدراتها ومصادرهما وحقوق مساهميها وعملائها.

وبالرغم من الفترة الزمنية القصيرة نسبياً لانطلاقة بيان، إلا أن النتائج جاءت مشجعة للغاية، حيث سطع نجم بيان في سماء قطاع عالم الاستثمار، وتووجاً للجهود المبذولة من قبل إدارة وموظفي الشركة وبدعم من مساهميها وعملائها أدرجت بيان في سوق الكويت للأوراق المالية في شهر مايو - عام 2003، متيحة بذلك الفرصة للجميع للمساهمة والاستفادة من ينسوع العطاء الذي لم ينضب ومجددة العهد الذي التزمت به... فرص تتعدد وعطاء يتجدد.

سمو الشيخ جابر الأحمد
الجابر الصباح
أمير دولة الكويت



سمو الشيخ سعد العبدالله
السالم الصباح
ولي عهد دولة الكويت



سمو الشيخ صباح الأحمد
الجابر الصباح
رئيس وزراء دولة الكويت





| 3 |



| 2 |



| 1 |

أعضاء مجلس الإدارة



| 4 |



| 5 |



| 6 |



| 7 |

| 1 | السيد / فيصل علي عبد الوهاب المطوع

رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب

| 2 | السيد / عادل عيسى حسين اليوسفي

نائب رئيس مجلس الإدارة

| 3 | السيد / طارق بدر سالم العبد الوهاب

عضو مجلس الإدارة

| 4 | السيد / فوزي داوود المطوع

عضو مجلس الإدارة

| 5 | السيد / مناف محمد الحمد

عضو مجلس الإدارة

| 6 | السيد / أيمن بدر السلطان

عضو مجلس الإدارة

| 7 | السيد / خالد فيصل المطوع

عضو مجلس الإدارة

القائمة الادارية

فيصل علي عبد الوهاب المطوع

رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب

عمر محمد جابر حديد

المدير العام

فهد سليمان الحبشي

نائب المدير العام للاستثمار المحلي

طارق خليل إبراهيم

نائب المدير العام للتسويق وتطوير الأعمال

غدير أحمد العمران

مدير دائرة عمليات الاستثمار

وجيه نجيم

مدير إدارة المحاسبة

عمر إسماعيل سماره

مساعد مدير إدارة الخدمات الاستثمارية

جاسم محمد عبد الكريم المطوع

مدير إدارة نظم المعلومات

المدير العام - بيان تك

رئيس مجلس الإدارة - شركة النور القابضة

علي حسين مطلق حسين السند

نائب رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب

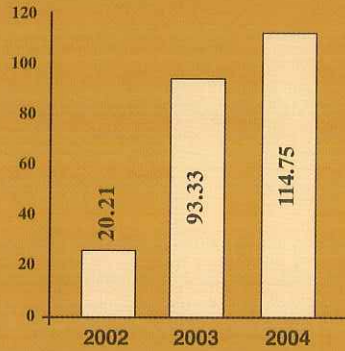
شركة أركان القابضة

تأثير انتشار

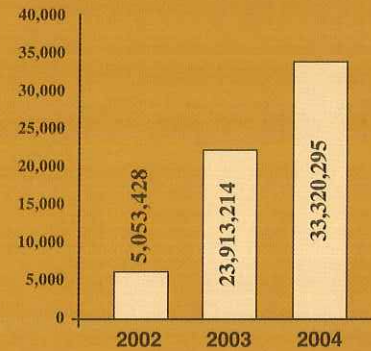


المؤشرات المالية الرئيسية

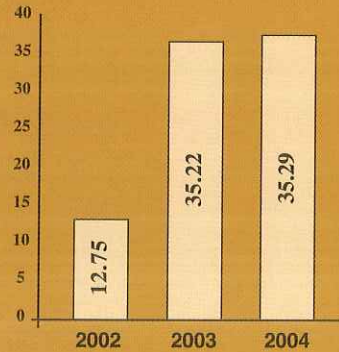
ربحية السهم (فلس)



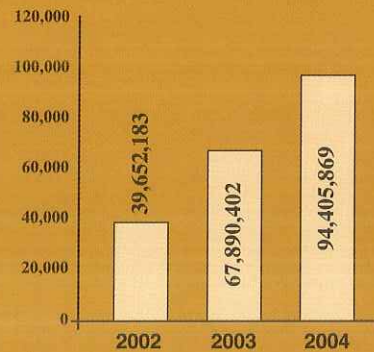
نمو صافي الأرباح (ألف د.ك)



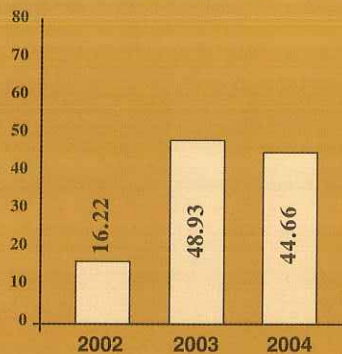
العائد على إجمالي الأصول %



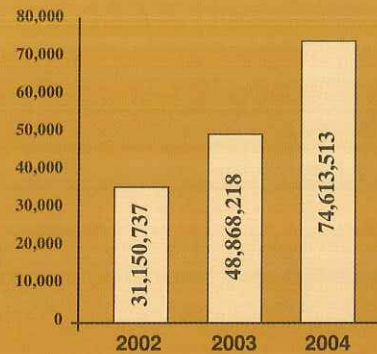
إجمالي الأصول (د.ك)

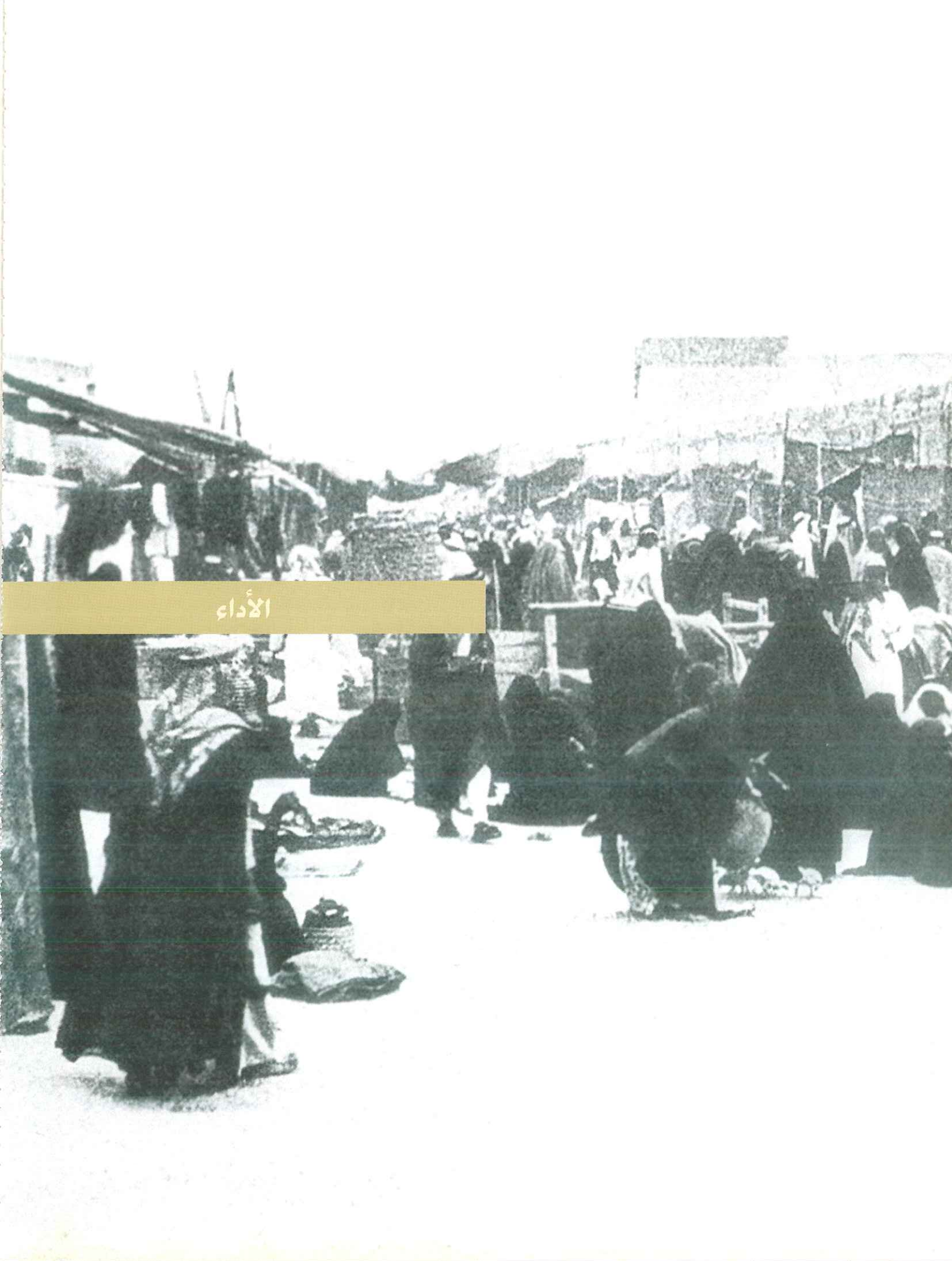


العائد على إجمالي حقوق المساهمين %



نمو حقوق المساهمين (د.ك)





الأداء

كلمة رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب

حضرات المساهمين الكرام،

يسرني أن أقدم لكم نيابة عن مجلس الإدارة التقرير السنوي لشركة بيان للاستثمار عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2004.

لقد سجل الاقتصاد الكويتي أداءاً استثنائياً خلال عام 2004، حيث شهدت كافة قطاعاته حالة من الانتعاش والزخم بدفع من عدد من العوامل السياسية والاقتصادية الإيجابية في المنطقة، والتي يأتي في مقدمتها الاستقرار السياسي، وارتفاع أسعار النفط وما ترتب عليه من فائض مالي كبير في الموازنة العامة للدولة، وتدفق أموال المستثمرين بشكل مركز إلى قطاعي سوق المال والعقارات نتيجة لندرة الفرص الاستثمارية ذات النوعية الجيدة فضلاً عن انخفاض العوائد في الأسواق المالية التقليدية في كل من الولايات المتحدة وأوروبا.

وفي ظل هذا الازدهار الاقتصادي الذي ينطوي على إمكانية الاستثمارية، ولوبد درجات متفاوتة، سجلت شركة بيان عاماً آخر من النجاح الالاف الذي جاء تنويعاً لأدائها القوي على مدى السنوات الثلاث الماضية.

فقد حققت الشركة خلال عام 2004 نتائج مالية قياسية رغم الانخفاض الملحوظ في معدل نمو سوق الكويت للأوراق المالية هذا العام قياساً بعام 2003 الذي كان أنشط الأعوام التي شهدتها السوق منذ إعادة بدء التداول في عام 1992. وهكذا أثبتت شركة بيان للاستثمار قدرتها على مواكبة التحديات وعلى تحقيق نمو منتظم في ربحيتها وفي قاعدة أصولها ونشاطاتها الرئيسية للسنة الثالثة على التوالي.

حيث قفزت أرباح الشركة لعام 2004 إلى مستوى قياسي وبلغت 3.33 مليون دينار كويتي (4.113 مليون دولار أمريكي) بواقع 75.114 فلساً للسهم الواحد وبنسبة قدرها 5.39% عن أرباح عام 2003، وذلك بعد خصم المخصصات العامة والخاصة واحتساب ضريبة دعم العمالة الوطنية وحصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي التي بلغت هذا العام 325,310 دينار كويتي. وهذا المستوى من الربح هو أعلى معدل للربحية تحققه الشركة منذ تأسيسها في عام 1997، إضافة إلى كونه من أفضل النتائج المعلنة على مستوى قطاع شركات الاستثمار العاملة في الكويت.

ورغم أن العام 2004 قد انطوى على الكثير من التحديات، استطاعت شركة بيان للاستثمار أن تحقق نتائج قياسية على كافة المستويات ونمواً مطرداً من خلال تنويع مصادر الإيرادات والنشاطات، وتوزيع المخاطر، والاهتمام المتزايد بالعملاء، ونوعية وجودة الخدمات والمنتجات المقدمة إليهم، ليعكس ذلك ثبات ومثانة وقوة أداء الشركة وإدارتها الناجحة والمستقرة. وقد جاءت هذه الإنجازات ثمرة الالتزام بتنفيذ "استراتيجية التطور النوعي" التي انتهجتها الشركة منذ ثلاثة أعوام والتي تركز على إعادة هيكلة السياسة الاستثمارية للشركة.

كما اتخذت شركة بيان للاستثمار خلال عام 2004 جملة من المبادرات التي هدفت إلى توسيع نطاق محفظة منتجاتها الاستثمارية وذلك لزيادة الدخل المتأتي من الرسوم والعمولات اللذين يمثلان مصدراً إضافياً رافداً للإيرادات الشركة الحالية والمستقبلية، ومن ضمن تلك المبادرات طرح صندوقين استثماريين محليين هما "صندوق آفاق للمشتقات المالية" والذي يعنى بالاستثمار في الأدوات والمشتقات المالية غير التقليدية في سوق الكويت للأوراق المالية، و"صندوق الإعمار والاستثمار" والذي تم طرحه بالتعاون مع شركة الخرسانة الخلوية، وهو صندوق متخصص بالاستثمار في السوق العقاري المحلي.

وفي مبادرة رئيسية أخرى، استهلت شركة بيان للاستثمار نشاطاتها الصناعية عبر شركة أركان القابضة، وذلك بالاستعداد لتشغيل مصنعين أحدهما مصنع لإنتاج مادة "الفريت" المستخدمة في صناعة السيراميك في جمهورية مصر العربية، والآخر مصنع للطابوق العازل في دولة الكويت يستخدم تكنولوجيا حديثة ومتطورة عما هو مستخدم ومتوفر في السوق المحلي والأسواق المجاورة. ومن المتوقع أن يبدأ تشغيل هذين المصنعين خلال العام 2005.

وتحقيقاً لمبدأ تنويع نشاطات الشركة، قامت الشركة بتأسيس "شركة مجموعة تشكيل للإعلام ش.م.ك. (مقفلة)" بنجاح، وهي شركة ذات أهداف ترفيهية وتعليمية تستند إلى الثقافة الإسلامية والعربية، وموجهة من خلال مختلف الوسائل الإعلامية المتاحة بما فيها المقروءة، المرئية، المسموعة والإلكترونية.

كما سعت الشركة إلى تكثيف نشاطها العقاري في الكويت ودول مجلس التعاون الخليجي من خلال تأسيسها مؤخراً لشركة عقارية تابعة باسم "شركة بيان الدولية للخدمات العقارية"، حيث تقوم هذه الشركة حالياً بدراسة عدة مشاريع وأعدة من المتوقع البدء بتنفيذها خلال العام 2005، ومنها مشاريع حيوية من فئة مشاريع البناء- التشغيل- تحويل الملكية (B.O.T)، فضلاً عن ذلك، ستبادر شركة بيان للاستثمار إلى طرح صناديق استثمارية جديدة منها "صندوق بيان للتحوط" وهو صندوق استثماري دولي ينتهج سياسة التحوط لتقليل من المخاطر ولتحقيق عوائد مجزية ومنظمة، هذا بالإضافة إلى السعي لاستحداث وطرح صندوق استثماري محلي يتوافق وأحكام الشريعة الإسلامية. كما ستبادر الشركة إلى طرح صندوق عقاري يعنى بتطوير وبناء وحدات سكنية للمغتربين الأردنيين العاملين في الخليج.

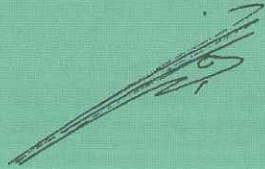
ازدهار



كلمة رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب

وفي الختام، أقدم بالنيابة عن مجلس الإدارة بأسمى آيات الشكر وعظيم الأمتنان إلى حضرة صاحب السمو أمير البلاد المفدى الشيخ جابر الأحمد الجابر الصباح، وسمو ولي عهده الأمين الشيخ سعد العبد الله السالم الصباح، وسمو رئيس مجلس الوزراء الشيخ صباح الأحمد الجابر الصباح، على الرعاية الكريمة والمساندة المتواصلة للقطاع الاستثماري في البلاد، كما نعرب عن شكرنا الجزيل لمعالي وزير المالية ورئيس مجلس إدارة الهيئة العامة للاستثمار، وسعادة محافظ بنك الكويت المركزي، لدعمهم المستمر لنا في أداء مهامنا.

كما نتوجه بالشكر أيضاً إلى عملاء ومساهمي الشركة على ما أبدوه من ثقة بنا وما قدموه من مساندة لنا، مع خالص التقدير لموظفي الشركة الذين كانت لهم مساهمة قيمة فيما حققت الشركة من إنجازات، سائلين المولى عز وجل أن يديم علينا جميعاً نعمة الأمن والأمان وأن يوفقنا لخدمة بلدنا الحبيب واستمرار تقدمه وازدهاره.



فيسل علي عبد الوهاب المطوع
رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب

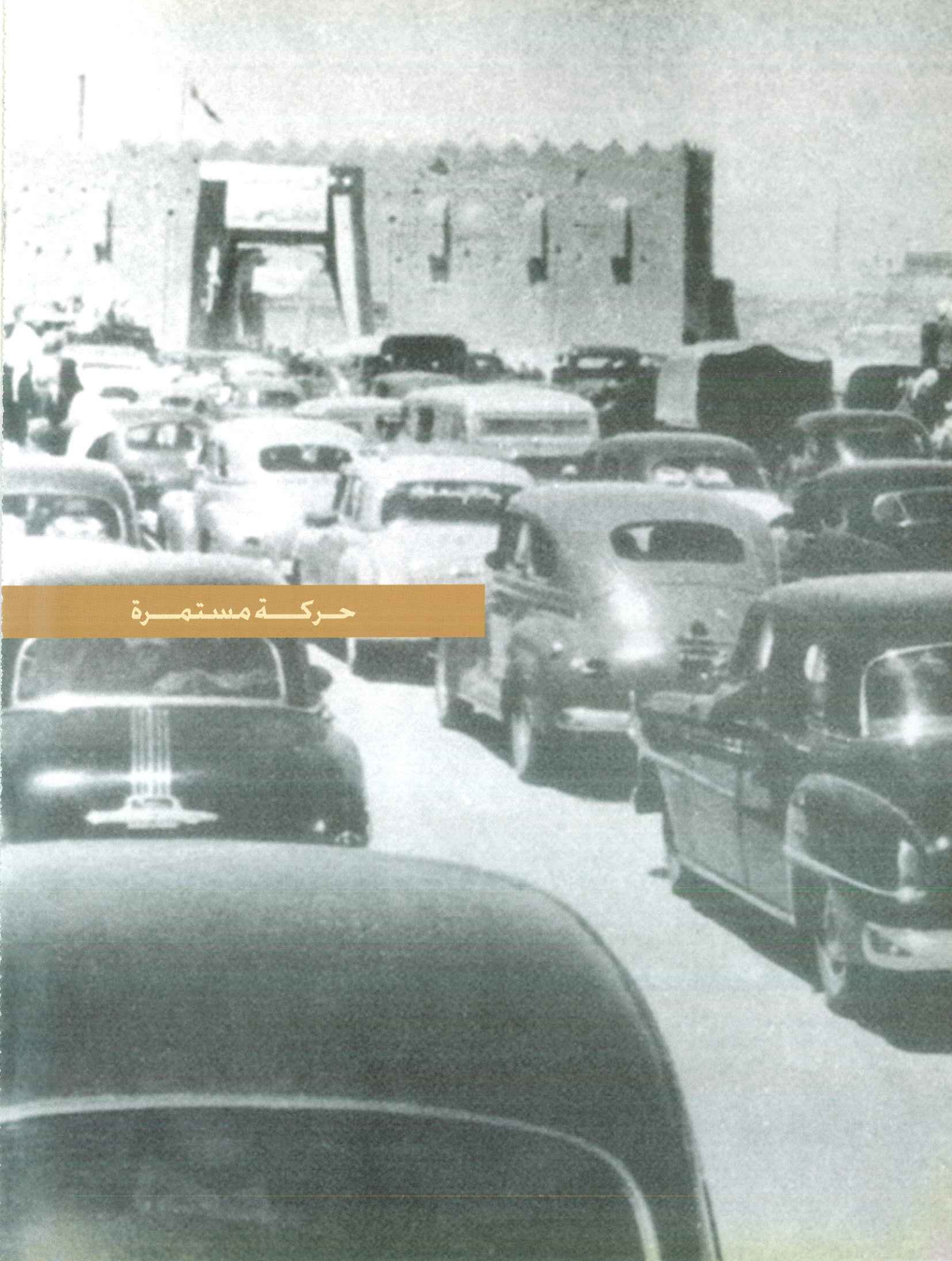
وإدراكاً من شركة بيان للاستثمار لأهمية مواكبة التطورات المتلاحقة على صعيد تقنية المعلومات، قامت الشركة بالإعداد لطرح خدمة التداول الإلكتروني عبر شبكة الإنترنت لأسهم الشركات المدرجة في سوق الكويت للأوراق المالية، حيث من المتوقع أن تطرح هذه الخدمة خلال الربع الأول من العام 2005، وذلك فضلاً عن الجهود المستمرة لتحديث وتطوير النظام الآلي للشركة.

كما سجلت مختلف دوائر الشركة أداء قوياً خلال العام، لتساهم متضافرة في تحقيق أداء كلي استثنائي نهض بربحية الشركة إلى مستوى فاق الأهداف المخططة والتوقعات، حيث تلخص أهم البيانات المالية للشركة كما بنهاية عام 2004 فيما يلي:

114.75 فلس	- ربحية السهم
33,320,295 دينار كويتي	- صافي ربح السنة
74,613,513 دينار كويتي	- إجمالي حقوق المساهمين
94,405,869 دينار كويتي	- إجمالي الأصول
110.38%	- العائد على رأس المال
44.66%	- العائد على حقوق المساهمين
35.29%	- العائد على الأصول

وفي ضوء هذه النتائج الممتازة، قرر مجلس الإدارة رفع توصية إلى الجمعية العامة العادية لمساهمي الشركة بتوزيع أرباح نقدية بنسبة 40%، أي بواقع 40 فلس للسهم الواحد، بالإضافة إلى أسهم منحة مجانية بنسبة 10%، أي بمعدل 10 أسهم لكل 100 سهم.

ويظل التحدي الأكبر الذي يواجه الشركة هو المحافظة على مستويات الأداء القياسي الذي سجلته في الأعوام الثلاثة الماضية، وهذا ما ستواظب الشركة على تحقيقه من خلال العمل الدؤوب والحثيث لإدارة الشركة وموظفيها نحو تحقيق الأهداف المستقبلية المنشودة استناداً إلى استراتيجيات وسياسات الشركة، وبالحرص على توفير كل ما يلزم من دعم لتسهيل هذا التحرك باتجاه تلك الأهداف.



حركة مستمرة

تقرير الإدارة

بيان صانع سوق 79

وفي مبادرة أخرى لزيادة عمق السوق الاستثمارية المحلية واتساعها، بدأت بيان بتقديم خدمة البيع المستقبلية في أكتوبر 2004 بصفتها صانع سوق رقم 79 مرخص من سوق الكويت للأوراق المالية وبنك الكويت المركزي. وهي خدمة البيع الآجل للأسهم المدرجة في سوق الكويت للأوراق المالية أثناء ساعات التداول الرسمي، وذلك ضمن القواعد والشروط المحددة من قبل جهات الإشراف.

الصناديق الاستثمارية

في سياق حرص بيان على دراسة وتقييم الوضع الراهن للسوق المحلية، وضعت الشركة لنفسها هدفاً طموحاً يتمثل في المساهمة بتطوير الأدوات والفرص الاستثمارية المحلية، الأمر الذي استوجب منها الاجتهاد في طرح الفرص الفريدة التي تجمع ما بين التميز في الفكرة والنشاط وما بين توفير أعلى درجات الأمان والسيطرة على المخاطر ضمن الحدود المدروسة. وقد وجدت بيان في الصناديق الاستثمارية أوعية استثمارية متنوعة الأصول وموزعة المخاطر بما يستوفي أعلى معايير الأمان والعوائد المتوازنة مع المخاطر، فبادرت خلال العام إلى طرح صندوقين جديدين: صندوق آفاق للمشتقات المالية وصندوق الإعمار والاستثمار.

صندوق آفاق للمشتقات المالية

هو أول صندوق محلي من شركة بيان للاستثمار. وقد طرح للاكتتاب في شهر أغسطس 2004. وهذا الصندوق يعد بحق ابتكاراً تفخر به الشركة، حيث يقدم قيمة مضافة للسوق المحلية ويعزز أدواته الاستثمارية، كما يقدم فرصة عظيمة للمستثمرين أفراداً وشركات للاستفادة من فرص الربحية في السوق المحلية.

وبهدف الصندوق إلى استثمار رأس المال في الأدوات الاستثمارية المتاحة والمعتمدة في سوق الكويت للأوراق المالية وذلك عن طريق بيع أو شراء أسهم الشركات المدرجة في السوق. وكذلك استثمار فائض الأموال المتاحة في أدوات السوق النقدي وفقاً لما يراه مدير الصندوق. بهدف تحقيق عوائد جيدة للمستثمرين ضمن التوجه العام لتنويع مصادر الربحية وتوزيع المخاطر. وقد بدأ صندوق آفاق نشاطه بنجاح كبير منذ شهر أكتوبر 2004.

وتتوجه إستراتيجية الصندوق للاستثمار بشكل رئيسي في سوق المشتقات المالية والأدوات الاستثمارية المتداولة في سوق الكويت للأوراق المالية، وذلك من خلال التعاون مع صناع السوق المرخصين والمعتمدين من قبل إدارة السوق و بنك الكويت المركزي.

لقد حققت شركة بيان للاستثمار أداءً مالياً باهرأ خلال عام 2004 لتعزز بذلك سجل أدائها القوي الذي أظهرته خلال السنوات الأخيرة. وجاء تحقيق الشركة لهذا النجاح اللافت بالرغم من التحديات العديدة التي انطوى عليها العام 2004، برهاناً على قدرة الشركة على مواكبة وتجاوز تلك التحديات ووضع الأسس والركائز المتينة التي تمثل منصة إنطلاق نحو مزيد من النمو المستقبلي. وإذا كانت هذه الإنجازات التي حققتها شركة بيان للاستثمار خلال العام قد جاءت ثمرة لتطبيق إستراتيجية التحول النوعي في أداء الشركة، فإنها قد تحققت أيضاً بفضل تضافر جهود العاملين في مختلف إدارات و دوائر الشركة والتي ساهمت كل منها بكل ما أوتيت من جهد في تحقيق هذا الأداء الكلي الذي يستحق الثناء.

وفيما يلي استعراض موجز لأهم أنشطة الشركة خلال عام 2004.

إدارة الاستثمار المحلي:

تزخر السوق المحلية بمجالات واسعة وفرص استثمارية متنوعة يدرسها بعناية فريق متخصص داخل الشركة وينتقي الواعد منها. وتحرص شركة بيان للاستثمار على المبادرة إلى كل ما من شأنه أن يساهم في رقي ورقة السوق المحلية، مع السعي إلى تحقيق أحدهم متركزات إستراتيجيتها الاستثمارية وهو تنمية حقوق مساهميها واستثمارات عملائها من خلال إغتنام الفرص السانحة في السوق وبما يؤكد مركزها الريادي في مختلف مجالات أنشطتها.

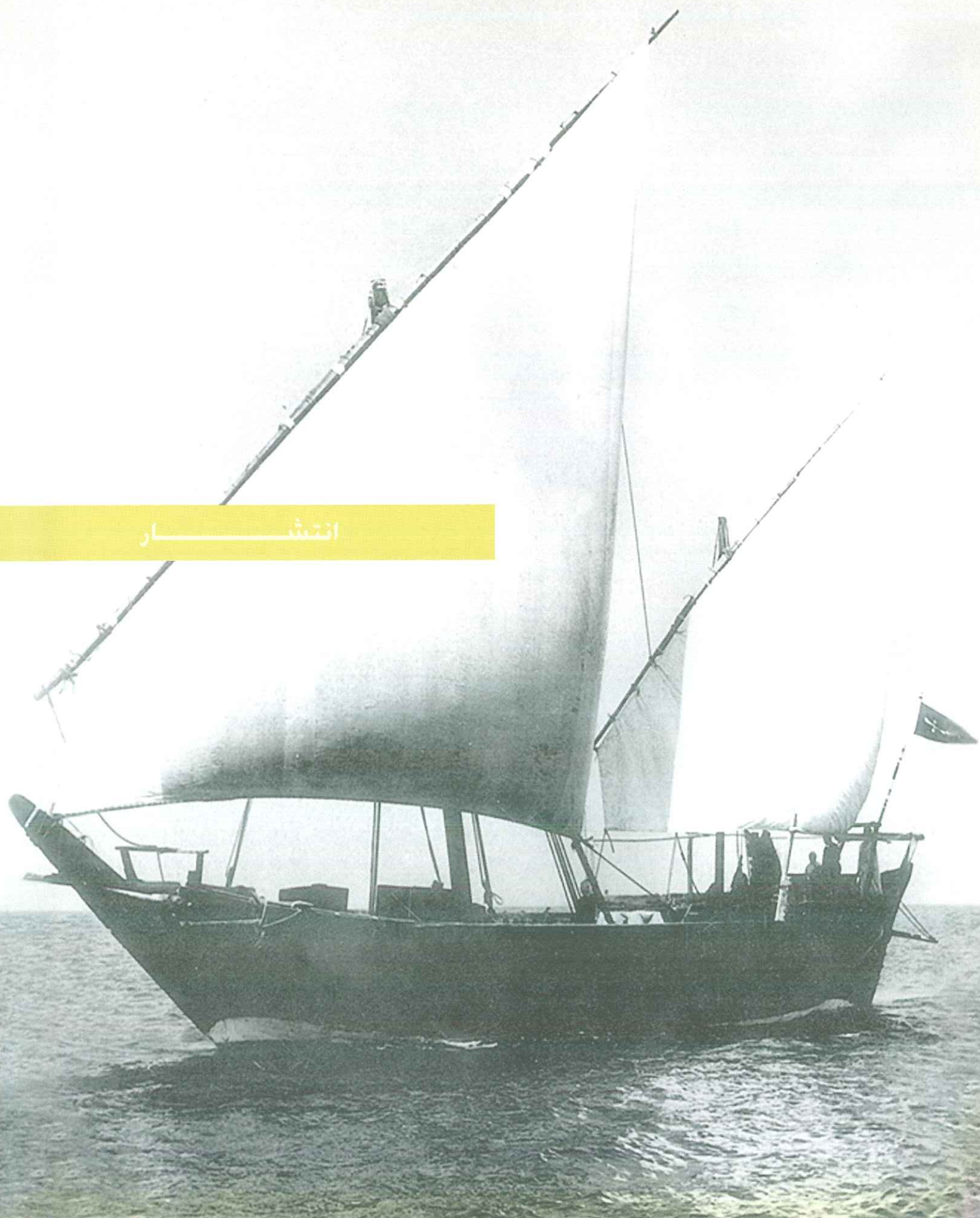
وقد اتبعت بيان في تنفيذ إستراتيجيتها الاستثمارية المحلية منهجاً متكاملماً للانتشار وتأسيس حضور بارز في مختلف القنوات الاستثمارية الجاذبة التي تحمل قيمة مضافة لكل من المستثمر المحلي والشركة وللسوق ككل، معززة بذلك نوعية وأداء الأدوات الاستثمارية المحلية.

هذا وخطت الشركة في سبيل ذلك خطوات مدروسة حسب أولوية ونوعية دقيقين وبما يتلاءم وحاجة السوق والمستثمرين.

بيان صانع سوق 59

ففي خطوة رئيسية في هذا الاتجاه، حصلت بيان على رخصة من سوق الكويت للأوراق المالية وبنك الكويت المركزي كصانع سوق رقم 59. لتقدم من خلال تلك الرخصة خدمة التعاملات الآجلة بعد انتهاء التداول تحت مظلة سوق الكويت للأوراق المالية. وقد بدأت بيان بتقديم هذه الخدمة في أكتوبر 2003.

انتشار



تقرير الإدارة

صندوق الإعمار والإستثمار

هو الفرصة الجديدة التي طرحتها شركة بيان للإستثمار بالتحالف مع إحدى أكبر الشركات المتخصصة في السوق المحلي. وهي شركة صناعات الخرسانة الخلوية، بهدف توفير فرص استثمارية عقارية ومالية جيدة وتحقيق عوائد من خلال الإستثمار في جميع أنواع الأنشطة العقارية داخل وخارج دولة الكويت، والإستثمار في أسهم الشركات المدرجة وغير المدرجة في الأسواق المالية وفي كافة أدوات السوق النقدي مثل الودائع والسندات وفقاً لما يراه مدير الصندوق، سعياً نحو تحقيق عوائد جيدة للمشاركين في الصندوق وبتدرجات أمان عالية ولآجال متوسطة وطويلة.

ومن خلال صندوق الإعمار والإستثمار سوف توظف شركة صناعات الخرسانة الخلوية وشركة بيان للإستثمار خبرتهما الممتدة لسنوات طويلة في السوقين العقاري والمالي لتحقيق أفضل أداء ممكن. وقد تم الإنهاء من الإكتتاب في الصندوق ومن المقرر أن يبدأ مزاولة نشاطه قبل نهاية عام 2004.

إدارة أصول الغير

تتفرد شركة بيان بأسلوب مميز في إدارة الأصول لحساب عملائها، حيث تم تصميم محافظ أصول العملاء بما يكفل أفضل توزيع لرأس المال من أجل تحقيق عائد مرتفع مقابل مخاطرة مقبولة، وتعتمد استراتيجية بيان في هذا المجال على التوزيع النوعي الذي يؤدي إلى خلق أكبر قدر من التوازن في الإستثمار بالقطاعات المختلفة، وتدار هذه المحافظ بما يراعي القواعد والأنظمة الصادرة عن الجهات الإشرافية والرقابية.

الدراسات والأبحاث

تقوم شركة بيان من خلال إدارة البحوث والدراسات التي تضم نخبة مميزة من الكوادر المهنية المتخصصة بتغطية مختلف القطاعات الاقتصادية في السوق المحلية والخليجية بهدف رصد وتحليل المتغيرات بشكل يومي وإصدار التقارير المتخصصة لدعم آلية اتخاذ القرارات في الشركة وتوفير الصورة الواضحة لكافة عملائنا والمستثمرين عن الأوضاع السائدة في السوق. ويتم نشر تلك الدراسات والأبحاث لإطلاع المهتمين بالأوضاع والمستجدات الاقتصادية.

إدارة الإستثمار الدولي

تقوم إدارة الإستثمار الدولي بتقديم خليط من الخدمات الاستثمارية والاستشارية منها إدارة المحافظ الاستثمارية والتي تدار من قبل مدراء يتمتعون بقدرات وخبرة عالية وبالتعاون مع مؤسسات استثمارية عالمية.

ومن الخدمات الاستثمارية التي تقدمها الإدارة أيضاً، شراء وحدات في صناديق الإستثمار العالمية والمختلفة لصالح العميل. كما تحرص الإدارة على إشراك عملائها في بعض الفرص الاستثمارية المنتقاة كالإصدارات الأولية وذلك بحكم علاقاتها وخبراتها في هذا النوع من الإستثمار والتي يصعب على معظم المستثمرين الدخول بها مباشرة. وقد تأخذ هذه الفرص أشكالاً عدة، منها الإستثمار المباشر أو الصناديق الاستثمارية ذات الطبيعة الخاصة.

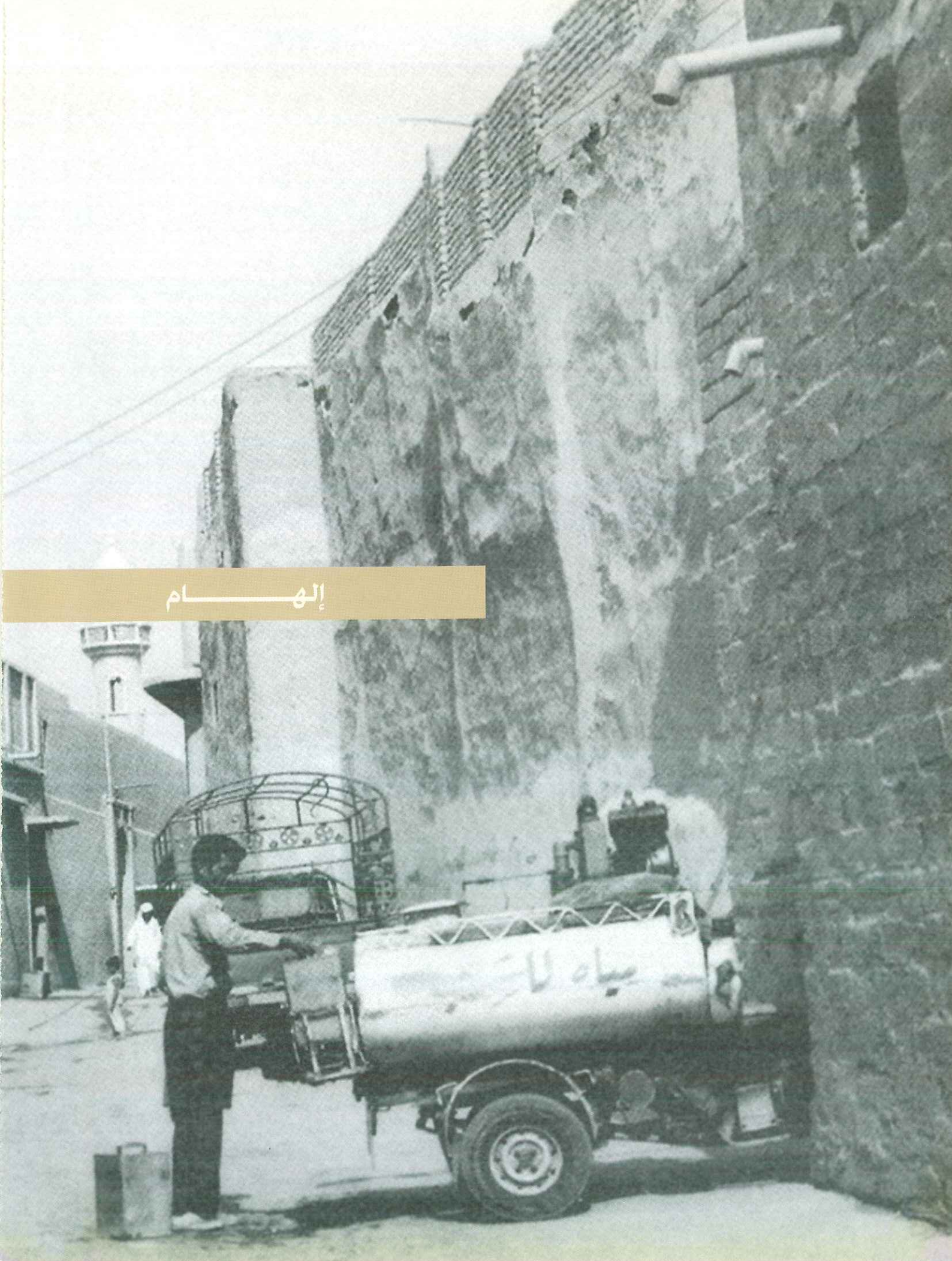
كما يشمل نشاط الإدارة إنشاء صناديق الإستثمار الخاصة بالشركة والتي تستثمر خارج دولة الكويت، وعادة ما تكون هذه الصناديق متخصصة ومناسبة لعدة شرائح من المستثمرين وتفي أيضاً بمتطلبات صغار المستثمرين. وكانت باكورة إنتاج الشركة والإدارة "صندوق المظلة العالمي".

صندوق المظلة العالمي

الأهداف الاستثمارية:

صندوق المظلة العالمي هو صندوق استثماري لشراء وبيع الصناديق الاستثمارية والأوراق المالية المدرجة بالأسواق العالمية وهو صندوق شامل لمبدأ التعددية والتنوع. وسياسة الإستثمار في هذا الصندوق تقوم على التوزيع والتنوع القطاعي والجغرافي بدءاً بتوزيع الإستثمارات في القطاعات الاقتصادية المختلفة مما يوفر عائداً أعلى ومخاطرة أقل.

إلهام



إدارة التسويق وتطوير الأعمال

تم في أواخر أكتوبر من عام 2004 إستحداث إدارة جديدة في الشركة تحت إسم "إدارة التسويق وتطوير الأعمال" والتي يديرها نائب المدير العام للتسويق وتطوير الأعمال. والهدف من إنشاء هذه الدائرة هو القيام بدور مساند لباقي إدارات الشركة في كل ما يتعلق باختصاصات التسويق وتطوير الأعمال والتي تشرف عليها وتنفذها هذه الإدارة بالتنسيق المباشر مع الإدارات المعنية.

ومن المخطط لإدارة التسويق وتطوير الأعمال أن تصبح فيما بعد "مركز ربحية" (Center Profit) عندما يكتمل هيكلها واستعداداتها بما يؤهلها للمساهمة في ربحية الشركة من خلال استقطاب العملاء والأموال لمحافظ وصناديق ومنتجات الشركة. بالإضافة إلى المساهمة في ابتكار منتجات وخدمات جديدة ذات قيمة مضافة للشركة وتسويقها في السوق لعملاء جدد إضافة إلى العملاء الحاليين.

وتتولى هذه الإدارة تلبية إحتياجات الإدارات المعنية من المطبوعات والنشرات والحملات الإعلانية والتسويقية.

وتتمثل أهم الأعمال والمسؤوليات المناطة بإدارة التسويق وتطوير الأعمال بما يلي:

- المطبوعات والمنشورات.
- الإعلانات والحملات التسويقية بشتى أنواعها.
- إدارة العلامة التجارية للشركة والأنشطة المتعلقة بذلك. مثل بناء الصورة الذهنية المبتغاة وإبراز رسالة الشركة من خلال توجيه وتوحيد ملامح الحملات التسويقية والإعلانية.
- تطوير موقع الشركة على شبكة الانترنت.
- تطوير الاتصالات الداخلية بالشركة ما بين الإدارات المختلفة والموظفين من خلال وسائل وأنشطة تساهم في التواصل والتفاعل المشترك.
- المساهمة في تسويق وبيع منتجات وخدمات الشركة لعملاء الشركة بالإضافة إلى المساهمة في استقطاب عملاء جدد وأموال جديدة للشركة.
- المساهمة في إستحداث وطرح منتجات وخدمات استثمارية جديدة ذات قيمة مضافة.
- المساهمة في إدارة وتطوير العلاقات مع عملاء الشركة.
- بناء قاعدة بيانات ومعلومات لتكون من مقومات ومكونات عملية اتخاذ القرارات عند إعداد الدراسات والتوصيات لاستحداث منتجات وخدمات جديدة.

كما تعتمد الشركة إلى توزيع الإدارة بين مدراء أكفاء لديهم الخبرة الكافية والأداء الجيد لفترة طويلة ويعملون لدى أفضل المؤسسات العالمية المعروفة مثل:-

Goldman Sachs International
Credit Suisse First Boston
J.P. Morgan Chase & Company

وغيرها من المؤسسات المرموقة والمتخصصة.

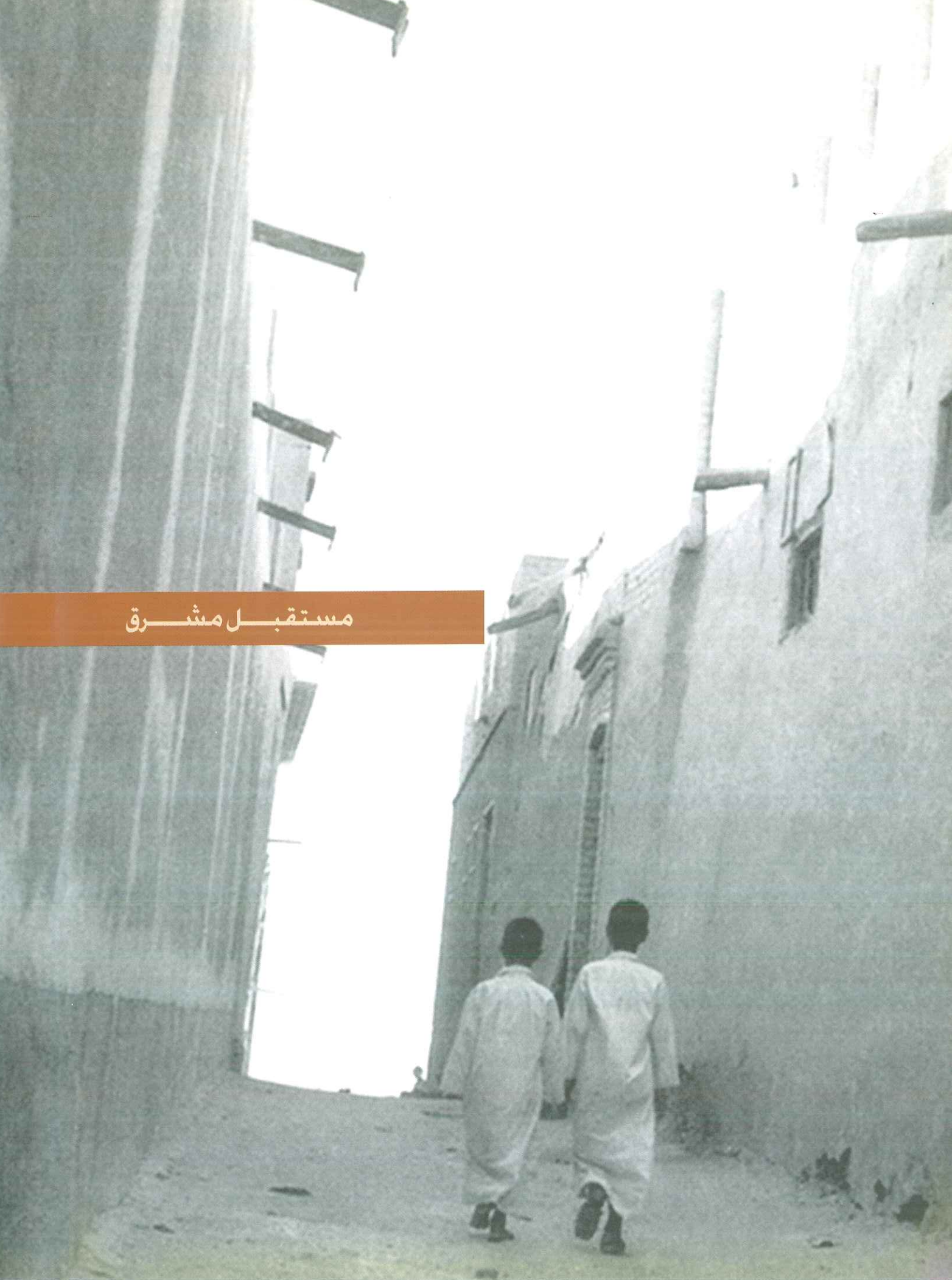
ويعتمد الصندوق استراتيجيه مشابهة لاستراتيجية شركة بيان في استثماراتها إذ يعتمد إلى تبديل القطاعات المستثمر بها وفق ما يظهر من فرص في كل من هذه القطاعات لاختيار أنسبها لكل فترة.

وتقوم شركة بيان للاستثمار بدور مدير الصندوق الذي يهتم بتوزيع الأصول بشكل مهني "Allocation Asset" بين القطاعات والأنشطة الاقتصادية المختلفة وأعمال الرقابة والإشراف والمتابعة لأداء الاستثمارات، بما يكفل توازن الأداء بالإضافة لاغتنام الفرص. والصندوق يتمتع بسيولة شهرية بينما الاشتراك في الصندوق بشكل أسبوعي.

وقد قامت الإدارة خلال هذا العام بالمشاركة بمشاريع رائدة وفريدة من نوعها في منطقة الخليج العربي. كمشاركتها في مشروع مجمع أبراج البيت (برج زمزم) في مكة المكرمة وكذلك مساهمتها في مشروع مرفأ البحرين المالي. حيث من المتوقع أن تدر هذه المشاريع عوائد مرتفعة.

هذا وقد قامت الإدارة بتأسيس شركة بابل القابضة ش.م.ك. (قابضة) والتي تهدف إلى الاستثمار في إعادة إعمار العراق. وتستعد إدارة الاستثمار الدولي حالياً لإطلاق صندوق التحوط "Fund Hedge" مع أضخم وأكبر شركة استثمارية في الولايات المتحدة الأمريكية "غولدمان ساكس".

مستقبل مشرق





استعادة الماضي

الشركات التابعة

١. بيان تك

تم إنشاء شركة بيان تك لأهداف تتجاوز مجرد تقديم خدمات الإستشارات التقنية للعملاء وتمتد إلى تقديم الحلول للعملاء بما يوفر لهم مزايا تنافسية من حيث التقنيات والتطبيقات، مع الحرص على العمل مع العملاء بشكل وثيق في موقع العمل من بداية المشروع وحتى تجربته ونجاحه.

ولا يقتصر تعاون بيان تك مع عملائها على صياغة الإستراتيجيات التقنية الفعالة، بل يتسع ليشمل إعداد خطط التنفيذ التي تأخذ في الاعتبار كل العناصر الضرورية لخلق تحول تقني وتنظيمي حقيقي.

وتتبع بيان تك في عملها منهجية فريدة تقوم على مبدأ الشراكة مع عملائها وعلى إلزامها الطويل الأجل بحل معظم، إن لم يكن كل، المشاكل التي يواجهونها حالياً، فضلاً عن توقع ووضع الحلول للتحديات التي قد تواجههم مستقبلاً، وبهذا المعنى، تتجاوز بيان تك في عملها النطاق التقليدي لمستشاري تشغيل نظم المعلومات إلى أفاق أرحب تصل إلى حد الرعاية التقنية الدائمة للعميل إستناداً إلى مبدأ الشراكة معه.

ولقد نشطت بيان تك خلال عام 2004 على صعيد توفير خدمات الإستشارات التقنية للعملاء ينتمون إلى العديد من القطاعات الاقتصادية ومن ضمنها القطاع المالي، والقطاع الحكومي، وقطاع الاتصالات، وقطاع التكنولوجيا، وقطاع العقار، وقطاع الخدمات.

ومن بين القائمة الطويلة للعملاء الذين قدمت لهم بيان تك خدماتها خلال العام:

- شركة دار الإستثمار.
- مجمع دار العوضي.
- الشركة الوطنية لمشاريع التكنولوجيا.
- شركة المستقبل للاتصالات.
- المشاركة مع شركة جارتنر في تقديم خدمات تقنية المعلومات لكل من:

- شركة البترول الوطنية الكويتية.
- الهيئة العامة للمعلومات المدنية.
- بنك الكويت المركزي.

٢. شركة النور القابضة

وقد حرصت شركة بيان تك على المشاركة في المعارض المتخصصة التي أقيمت في البلاد خلال العام، وكانت لها إطلالة عبر محطات راديو وتلفزيون دولة الكويت، فضلاً عن المشاركة في الإجتماعات المتعلقة بتطبيق فكرة الحكومة الالكترونية في الكويت بهدف وضع البنية الأساسية التقنية لهذا المشروع وتحديد متطلبات تنفيذه.

تم تأسيس شركة النور القابضة في بداية الربع الثاني من عام 2004 بهدف إنشاء وإملاك الشركات الرائدة في مجال تكنولوجيا المعلومات وتطوير أسلوب العمل والنجاح في سوق تكنولوجيا المعلومات في الكويت، وتركز هذه الشركة جهودها على تحديد الفرص من خلال نظرة فريدة مبنية على فهم ومعرفة بسوق تكنولوجيا المعلومات، مستخدمة أفضل أدوات الإستثمار المتاحة في إنشاء شركات تكنولوجيا جديدة أو أملاك ودمج شركات قائمة تعمل في هذا المجال بالتعاون مع مستثمرين استراتيجيين.

وتستند شركة النور القابضة في تحركاتها هذا إلى ركائز قوة تمثل مزايا تنافسية تنفرد بها، ومن ضمنها:

١- متابعة ناجحة على المدى الطويل لدراسات وأرقام قدمت بمساعدة الشركة الشقيقة "بيان تك" والتي تعتبر شركة استراتيجية في مجال تقنية المعلومات.

٢- المعرفة القوية بسوق تكنولوجيا المعلومات إقليمياً ومحلياً.

٣- إنشاء وترميم أول قاعدة معرفية تخص سوق تكنولوجيا المعلومات في دولة الكويت، وهي قاعدة تعتبر معتمدة بشكل رسمي من حكومة دولة الكويت.

٤- تكوين شبكة من العلاقات الإستراتيجية مبنية على الثقة والتفاهم المتبادل مع شركات وحلفاء إستراتيجيين.

تقديم



سادساً - قاعدة الشركات

أعدت الشركة قاعدة بيانات تحوي أسماء جميع الشركات المتخصصة في تقنية المعلومات والاتصالات والتكنولوجيا العاملة في دولة الكويت، مع ذكر جميع البيانات والتفاصيل والموقع الإلكتروني لكل شركة وتصنيفها حسب التخصص والنشاط.

سابعاً - مشروع إدخال التكنولوجيا إلى وزارة الشؤون الإجتماعية والعمل

بادرت شركة النور القابضة إلى اقتراح مشروع "النماذج الذكية وأعمال الصيانة اللازمة لها وخدمة الإستفسار الآلي" على الوزارة، ونتج عن هذا الاقتراح علاقات إستراتيجية مع أطراف تحالف تضم شركة المستقبل للاتصالات (FCC) وشركة المخازن العمومية (PWC)، وتعكف الشركة حالياً على إنشاء شركة لخدمات الوزارة من خلال مبادرة أشمل وبالتحالف مع الشركة الوطنية لمشاريع التكنولوجيا (NTEC) للحصول على المشروع الشامل الذي يتضمن ثمانية أنظمة ومن ضمنها مشروع النماذج الذكية المشار إليه.

ثامناً - تأسيس شركة نور سكيلز للإستشارات والتدريب (Noor Skills)

بعد الإطلاع ودراسة الفرص المتاحة في السوق والاستفادة من العلاقات والخبرات، انبثقت فكرة بدء برنامج تدريبي من خلال إنشاء هذه الشركة التي تهدف إلى تلبية حاجة السوق لخدمات التدريب والإستشارات في مجال نظم المعلومات والتكنولوجيا المتطورة.

تاسعاً - تأسيس شركة نور ميثود لإدارة المشاريع (Noor Method)

نجحت شركة النور القابضة في بناء علاقات إستراتيجية مع عدة شركات متميزة، وتبلورت من خلال تلك العلاقات فكرة إنشاء شركة مشتركة مع شركة ميثود المتخصصة في مجال إدارة المشاريع التكنولوجية والتميزة عالمياً وإقليمياً، وبفضل الجهد المتواصل تم الحصول على عقد سنوي مع أحد العملاء الاستراتيجيين في دولة الكويت وذلك حتى قبل إستكمال إجراءات الوضع القانوني لشركة نور ميثود.

وبعد إستكمال إجراءات التأسيس سيتم إدخال شريك ثالث هو شركة المنهج للتقنية، وهي شركة أردنية رائدة في إدارة المشاريع على مستوى عالمي.

وقد سجلت شركة النور القابضة العديد من النجاحات خلال العام، وتمثلت إنجازاتها الرئيسية فيما يلي:

أولاً - الدراسات الاستراتيجية

أعدت الشركة سلسلة من الدراسات الاستراتيجية توصلت من خلالها، وبالتنسيق مع شركات عديدة في منطقة الشرق الأوسط، إلى بلورة رؤيا لإنشاء شركة متخصصة يتم من خلالها العمل لمشروع متخصص في مجال "التعليم الإلكتروني" (e-learning) في وزارة التربية، على أن يتم تفعيل هذا النشاط مع بداية السنة القادمة 2005.

ثانياً - القاعدة الإخبارية

قامت الشركة بتجميع قاعدة بيانات تشمل جميع الأخبار وآخر إختراعات التكنولوجيا وأهم الأحداث التي تمت في عالم التكنولوجيا خلال عام 2004، مع إيضاح تأثير التكنولوجيا على الحياة الاجتماعية والاقتصادية والسياسية.

ثالثاً - القاعدة المعرفية للمناقصات والممارسات الخاصة بطلب نظم المعلومات وأنظمة الكمبيوتر والشبكات

أعدت الشركة قاعدة بيانات للمناقصات والممارسات التي طرحتها الجهات الحكومية في السوق التكنولوجي، مع حصر وتصنيف الشركات التي تعاملت مع الحكومة في مجال نظم المعلومات، وقد شملت الدراسة أكثر من 75 جهة حكومية خلال الفترة الزمنية للدراسة.

رابعاً - شركة الراية المصرية

وقعت شركة النور القابضة إتفاقية تعاون مشترك مع شركة الراية المصرية القابضة التي تتمتع بمكانة مرموقة وثقة عالية.

خامساً - مشروع البطاقة الذكية (Smart Card)

كانت الشركة قد بادرت إلى اقتراح البطاقة الذكية على حكومة دولة الكويت من خلال الهيئة العامة للمعلومات المدنية، حيث دخلت الشركة في تحالف إستراتيجي مع إحدى شركات الإستثمار الحكومية المتخصصة وهي الشركة الوطنية لمشاريع التكنولوجيا (NTEC) بإبرام مذكرة تفاهم للعمل معاً على إنجاز هذا المشروع وذلك بالاستعانة بخبرات شركات عالمية لصياغة مقترح المبادرة لكي يعرض على مجلس الوزراء من خلال الشركة الوطنية لمشاريع التكنولوجيا (NTEC).

تغيرات ايجابية



والمشروع الثاني في مصر لإنتاج مادة الفريت (وهي إحدى خامات السيراميك) وبرأس مال يبلغ 5 مليون دولار أمريكي. وقد تم الانتهاء من كافة إجراءات التأسيس والتسجيل والحصول على الترخيص الصناعي من قبل الجهات المعنية، وشراء الأرض اللازمة للمشروع بمساحة 20 ألف متر مربع، كما تم البدء بتنفيذ المشروع في ديسمبر 2004.

ومن المخطط أن يبدأ التشغيل الفعلي للمشروعين في شهر يناير من عام 2006.

وعلى صعيد آخر، تم اعتماد رؤية إدارة الشركة بتعديل الاسم التجاري من "السنايل القابضة" إلى "أركان القابضة" ليعكس طبيعة أنشطة وأهداف الشركة الاستثمارية الصناعية، كما تم اعتماد توصية الإدارة بزيادة رأس مال الشركة المصرح به والمدفوع من مليون دينار كويتي إلى خمسة ملايين دينار وذلك لدعم وتوسيع نطاق الأنشطة الاستثمارية الصناعية للشركة.

عاشراً - الإستثمار في شركة اكسيوويف (Axiowave)

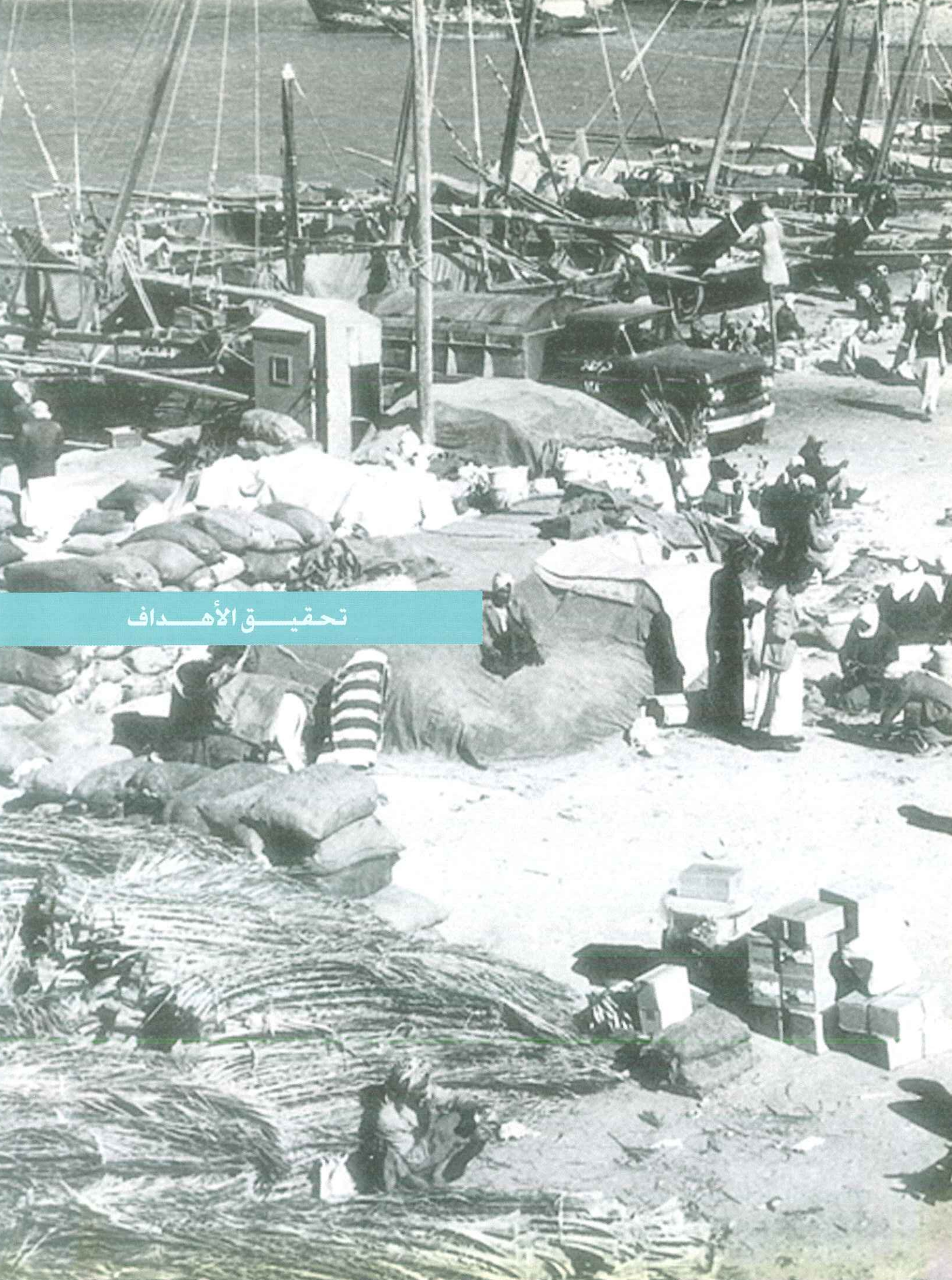
تعمل شركة النور القابضة حالياً على الإستثمار في شركة اكسيوويف وهي شركة تكنولوجيا متقدمة جداً سوف تساند مشروعاً خليجياً متميزاً يتناول إطار عمل حكومات دول المنطقة.

الحادي عشر - تأسيس (الشركة الكويتية للخدمات الإلكترونية - تحت التأسيس)

تتركز أهداف هذه الشركة الجاري تأسيسها حالياً في توفير خدمات متميزة من خلال قنوات تفاعل حديثة باستخدام التكنولوجيا المتطورة التي تكفل السهولة والسرعة في تحقيق أعلى درجات الكفاءة والرضا وبأقل تكلفة ممكنة.

٣. شركة أركان القابضة

كان عام 2004، وهو العام الأول لبدء نشاط الشركة، عاماً مثمرًا تم فيه تحقيق العديد من الأهداف المرجوة، حيث تم في البداية إستكمال الكادر الوظيفي للشركة من أصحاب الكفاءات والشهادات العليا والخبرة في إعداد دراسات الجدوى الاقتصادية ودراسات السوق والتحليل المالي وإدارة المشاريع الصناعية، كما تم فتح مكتب تابع للشركة في جمهورية مصر العربية للقيام بالدراسات للمشاريع الصناعية في مصر وبقية الدول العربية، مع دعم مكتب الكويت في مشاريع دول الخليج العربي. وعلى صعيد المشاريع، تمت دراسة العديد من الفرص الاستثمارية الصناعية واعداد دراسات الجدوى المتكاملة والمتعلقة بكل مشروع سواء داخل أو خارج الكويت، وتم اعتماد مشروعين هامين بعد تقديمهما واعتمادهما من قبل إدارة الشركة، الأول في الكويت لإنتاج الطابوق العازل بصفة أساسية ومواد البناء الأخرى بصفة عامة وباستثمار قدره ٦ مليون دينار كويتي. ولقد تم الانتهاء من كافة إجراءات التأسيس والتسجيل للشركة المنتجة لهذه المواد، وجاري الحصول على الترخيص الصناعي من هيئة الصناعة، وسيتم البدء بالتنفيذ الفعلي للمشروع مع بداية عام 2005 من حيث الحصول على الأرض وبناء المصنع وشراء وتوريد الآلات والمعدات اللازمة.



تحقيق الأهداف

تقرير مراقبي الحسابات

السادة المساهمون المحترمون
شركة بيان للاستثمار - شركة مساهمة كويتية (مقفلة)
دولة الكويت

برأينا كذلك، أن هذه البيانات المالية المجمعة تتضمن ما نص قانون الشركات التجارية ونظام الشركة على وجوب إثباته فيها، وأننا قد حصلنا على المعلومات التي رأيناها ضرورية لأداء مهمتنا، وأن الشركة تمسك بحسابات منتظمة، وأن الجرد أجري وفقاً للأصول المرعية، وأن البيانات المتعلقة بالحسابات والواردة في تقرير مجلس الإدارة متفقة مع ما هو وارد في دفاتر الشركة، وأنه في حدود المعلومات التي توافرت لدينا لم تقع خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2004 مخالفات لأحكام قانون الشركات التجارية أو لأحكام القانون رقم 32 لسنة 1968 في شأن النقد، وبنك الكويت المركزي وتنظيم المهنة المصرفية والتعديلات اللاحقة له أو لنظام الشركة على وجه يؤثر مادياً في المركز المالي المجمع للمجموعة أو نتائج أعمالها المجمعة.

بدر عبدالله الوزان
مراقب حسابات مرخص فئة أ رقم 62
بدر وشركاه
برئيس وترهاوس كوبرز

د. شعيب عبدالله شعيب
مراقب حسابات مرخص فئة أ رقم 33
البزيع وشركاهم
عضو في RSM العالمية

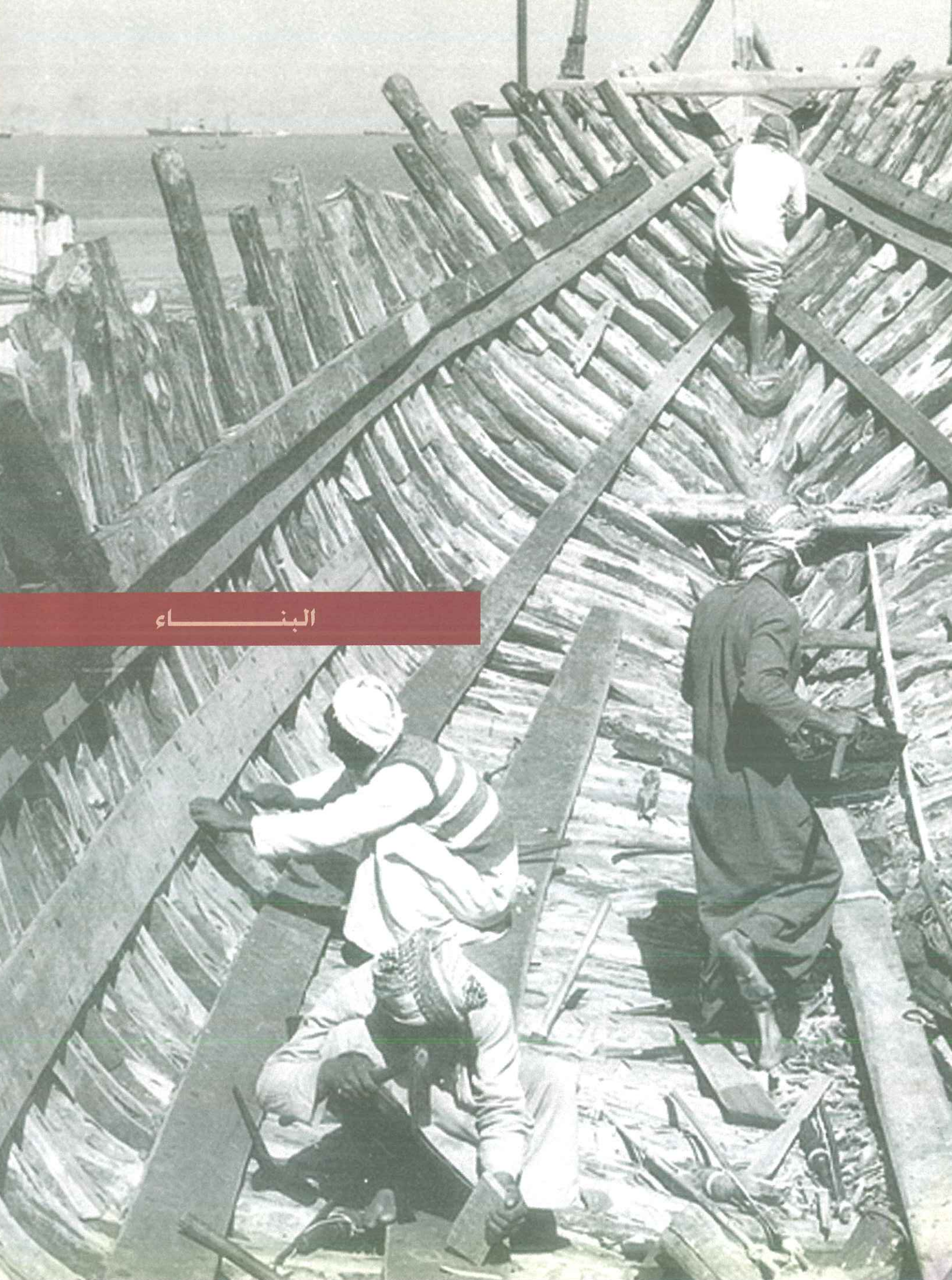
دولة الكويت
26 يناير 2005

لقد دققنا الميزانية العمومية المجمعة المرفقة لشركة بيان للاستثمار شركة مساهمة كويتية (مقفلة) "الشركة" وشركاتها التابعة "ويشار إليهم مجتمعين بالمجموعة" كما في 31 ديسمبر 2004، وبيانات الدخل والتغيرات في حقوق المساهمين والتدفقات النقدية المجمعة للسنة المنتهية آنذاك، إن هذه البيانات المالية المجمعة هي مسؤولية إدارة المجموعة، وإن مسؤوليتنا هي إبداء الرأي على تلك البيانات المالية المجمعة بناءً على التدقيق الذي قمنا به.

لقد قمنا بالتدقيق وفقاً للمعايير التدقيق الدولية التي تتطلب تخطيط وتنفيذ إجراءات التدقيق للحصول على تأكيدات معقولة بأن البيانات المالية المجمعة لا تتضمن أخطاء مادية، وتشتمل إجراءات التدقيق على فحص عينات من المستندات والأدلة المؤيدة للمبالغ والإيضاحات الواردة في البيانات المالية المجمعة، كما تشتمل على تقييم للمبادئ المحاسبية المتبعة والتفديرات الهامة التي أجرتها الإدارة، كذلك تقييم شامل لعرض البيانات المالية المجمعة، وباعتقادنا أن التدقيق الذي قمنا به يوفر أساساً معقولاً يمكننا من إبداء رأينا حول البيانات المالية المجمعة.

برأينا أن البيانات المالية المجمعة المشار إليها أعلاه تظهر بصورة عادلة، من جميع النواحي المادية، المركز المالي المجمع للمجموعة كما في 31 ديسمبر 2004، ونتائج أعمالها وتدفقاتها النقدية المجمعة للسنة المنتهية آنذاك وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.

البناء



المؤشرات المالية

شركة بيان للاستثمار - شركة مساهمة كويتية (مقفلة) وشركاتها التابعة
دولة الكويت
الميزانية العمومية المجمعة
31 ديسمبر 2004

2003 دينار كويتي	2004 دينار كويتي	إيضاح	
			الموجودات
1,371,654	1,396,543	4	نقد ونقد معادل
23,833,158	21,986,817	5	استثمارات بغرض المتاجرة
2,048,073	861,875	6	مدنيون وأرصدة مدينة أخرى
40,601,192	68,459,353	7	استثمارات متاحة للبيع
-	1,700,000	8	استثمارات في شركات تابعة غير مجمعة
36,325	1,281	9	موجودات ثابتة
67,890,402	94,405,869		مجموع الموجودات
			المطلوبات وحقوق المساهمين
			المطلوبات:
17,011,459	15,827,726	10	قروض وتسهيلات بنكية
1,950,404	3,873,168	11	دائنون وأرصدة دائنة أخرى
60,321	91,462		مكافأة نهاية الخدمة
19,022,184	19,792,356		مجموع المطلوبات
			حقوق المساهمين:
26,250,000	30,187,500	12	رأس المال المصرح به والمصدر والمدفوع
(2,445,733)	(2,445,733)	13	أسهم الشركة المشتراة
3,579,739	7,027,797	14	إحتياطي قانوني
2,442,211	5,890,269	15	إحتياطي إختياري
19,042,001	33,953,680		أرباح مرحلة
48,868,218	74,613,513		مجموع حقوق المساهمين
67,890,402	94,405,869		مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين

عادل عيسى اليوسفي
نائب رئيس مجلس الإدارة

فيصل علي المطوع
رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من البيانات المالية المجمعة

بيان - ب

شركة بيان للاستثمار - شركة مساهمة كويتية (مقفلة) وشركاتها التابعة
دولة الكويت
بيان الدخل المجموع
للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2004

2003 دينار كويتي	2004 دينار كويتي	إيضاح	
			الإيرادات:
25,849,799	37,305,312	16	أرباح الاستثمارات
83,398	256,614		أنعاب إدارة محافظ للغير
71,880	86,142		إيرادات استشارات
15,584	23,272		أرباح فوائد
150	12,629		أرباح فروق عملة
26,020,811	37,683,969		اجمالي الإيرادات
			المصاريف والأعباء الأخرى:
(1,152,620)	(1,988,428)	17	مصاريف عمومية وإدارية
(446,086)	(1,214,966)		أعباء تمويل
(52,500)	(84,000)		مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
(219,799)	(310,325)	18	حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي
(236,592)	(765,159)	19	ضريبة دعم العمالة الوطنية
(2,107,597)	(4,363,674)		اجمالي المصاريف والأعباء الأخرى
23,913,214	33,320,295		صافي ربح السنة
81.16	114.75	20	ربحية السهم (فلس)

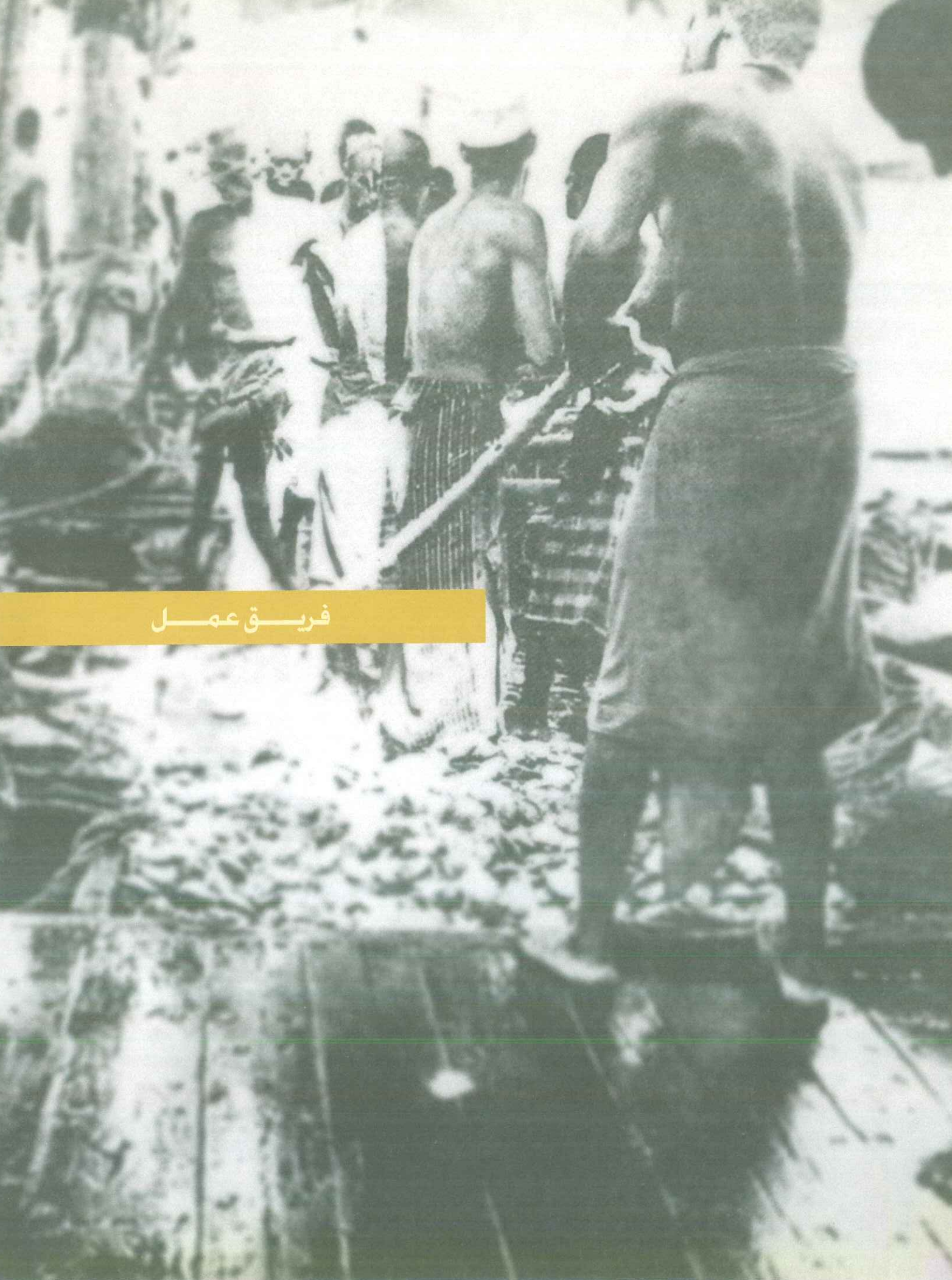
إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من البيانات المالية المجمعة

بيان - ج

شركة بيان للاستثمار - شركة مساهمة كويتية (مقفلة) وشركاتها التابعة
دولة الكويت
بيان التغيرات في حقوق المساهمين المجموع
للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2004

الرصيد في 1 يناير 2003	رأس المال دينار كويتي	أسهم الشركة المشتراة دينار كويتي	إحتياطي قانوني دينار كويتي	إحتياطي إختياري دينار كويتي	أرباح مرحلة دينار كويتي	المجموع دينار كويتي
الرصيد في 1 يناير 2003	25,000,000	-	1,137,528	-	5,013,209	31,150,737
توزيعات نقدية (15%: 2002)	-	-	-	-	(3,750,000)	(3,750,000)
أسهم منحة (5%: 2002)	1,250,000	-	-	-	(1,250,000)	-
أسهم الشركة المشتراة	-	(2,445,733)	-	-	-	(2,445,733)
صافي ربح السنة - 2003	-	-	-	-	23,913,214	23,913,214
المحول إلى الإحتياطيات	-	-	2,442,211	2,442,211	(4,884,422)	-
الرصيد في 31 ديسمبر 2003	26,250,000	(2,445,733)	3,579,739	2,442,211	19,042,001	48,868,218
توزيعات نقدية (30%: 2003)	-	-	-	-	(7,575,000)	(7,575,000)
أسهم منحة (15%: 2003)	3,937,500	-	-	-	(3,937,500)	-
صافي ربح السنة - 2004	-	-	-	-	33,320,295	3,320,295
المحول إلى الإحتياطيات	-	-	3,448,058	3,448,058	(6,896,116)	-
الرصيد في 31 ديسمبر 2004	30,187,500	(2,445,733)	7,027,797	5,890,269	33,953,680	74,613,513

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من البيانات المالية المجمعة



فريق عمل

بيان - د

شركة بيان للاستثمار - شركة مساهمة كويتية (مقفلة) وشركاتها التابعة
دولة الكويت
بيان التدفقات النقدية المجمع
للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2004

2003 دينار كويتي	2004 دينار كويتي	التدفقات النقدية من أنشطة العمليات:
23,913,214	33,320,295	صافي ربح السنة
		تسويات:
(25,849,799)	(37,305,312)	أرباح الاستثمارات
(15,584)	(23,272)	أرباح فوائد
6,897	146,352	إستهلاكات
10,145	39,591	مكافأة نهاية الخدمة
-	1,400	مخصص قروض ممنوحة للغير
446,086	1,214,966	أعباء تمويلية
(1,489,041)	(2,605,980)	خسارة العمليات قبل التغير في رأس المال العامل
(1,581,274)	6,456,724	استثمارات بغرض المتاجرة
(1,776,190)	1,190,852	النقص (الزيادة) في مدينون وأرصدة مدينة أخرى
1,792,625	2,406,192	الزيادة في دائنون وأرصدة دائنة أخرى
(3,053,880)	7,447,788	النقد الناتج من (المستخدم في) أنشطة العمليات
(446,086)	(1,214,966)	أعباء تمويل مدفوعة
(35,000)	(52,500)	المدفوع لمكافأة أعضاء مجلس الإدارة
(3,077)	(8,450)	المدفوع لمكافأة نهاية الخدمة
(46,212)	(219,799)	المدفوع لحصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي
-	(236,592)	المدفوع من ضريبة دعم العمالة الوطنية
(3,584,255)	5,715,481	صافي النقد الناتج من (المستخدم في) أنشطة العمليات
		التدفقات النقدية من أنشطة الاستثمار:
(11,148,521)	(7,632,320)	المدفوع لشراء استثمارات متاحة للبيع
8,306,702	11,112,227	المحصل من بيع استثمارات متاحة للبيع
-	(1,700,000)	استثمارات في شركات تابعة غير مجمعة
(34,689)	(111,308)	المدفوع لشراء موجودات ثابتة
1,230,850	1,356,861	توزيعات أرباح مستلمة
15,584	17,218	فوائد أرباح مستلمة
(1,630,074)	3,042,678	صافي النقد الناتج من (المستخدم في) أنشطة الاستثمار
		التدفقات النقدية من أنشطة التمويل:
19,178,940	7,816,267	المحصل من القروض وتسهيلات بنكية
(10,377,808)	(9,000,000)	المدفوع لقروض وتسهيلات بنكية
(2,445,733)	-	المدفوع لشراء أسهم الشركة المشتراة
(3,750,000)	(7,549,537)	توزيعات أرباح مدفوعة للمساهمين
2,605,399	(8,733,270)	صافي النقد (المستخدم في) الناتج من أنشطة التمويل
(2,608,930)	24,889	صافي النقص في نقد ونقد معادل
3,980,584	1,371,654	نقد ونقد معادل في بداية السنة
1,371,654	1,396,543	نقد ونقد معادل في نهاية السنة (إيضاح ٤)

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من البيانات المالية المجمعة

هیکل داعی



إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

شركة بيان للاستثمار - شركة مساهمة كويتية
(مقفلة) وشركاتها التابعة
دولة الكويت
بيان التدفقات النقدية المجمع
31 ديسمبر 2004

ويجوز للشركة أن يكون لها مصلحة أو أن تشترك بأي وجه مع GaemFGJ التي تزاوُل أعمالاً شبيهة بأعمالها أو التي قد تعاونها على تحقيق أغراضها في الكويت وفي الخارج ولها أن تشتري أو تشارك هذه الهيئات أو أن تلحقها بها.

بلغ عدد العاملين بالمجموعة 43 موظف كما في 31 ديسمبر 2004 (30 موظف: 31 ديسمبر 2003).

تمت الموافقة على إصدار البيانات المالية المجمعة من قبل مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ 26 يناير 2005، وتخضع هذه البيانات المالية المجمعة لموافقة الجمعية العامة للمساهمين.

٢ - أسس الإعداد والسياسات المحاسبية

يتم إعداد البيانات المالية المجمعة المرفقة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية. وتتلخص السياسات المحاسبية الهامة فيما يلي:

أ - أسس إعداد البيانات المالية

يتم عرض البيانات المالية المجمعة بالدينار الكويتي ويتم إعدادها على أساس مبدأ التكلفة التاريخية، فيما عدا الاستثمارات لغرض التداول والاستثمارات المتاحة للبيع والتي يتم إدراجها بالقيمة العادلة.

إن السياسات المحاسبية المرفقة تم إتباعها بشكل مماثل للسنة السابقة.

1 - تأسيس الشركة ونشاطها

تأسست شركة بيان للاستثمار - شركة مساهمة كويتية (مقفلة) (الشركة الأم) - الكويت بموجب عقد التأسيس رقم 1491/ جلد 1 بتاريخ 21 يوليو 1997 وتعد بيلانه بتاريخ 28 مارس 2001. وقد تم قيد الشركة بالسجل التجاري بتاريخ 30 أغسطس 1997 تحت رقم 70718. وقد تم إدراج أسهم الشركة في سوق الكويت للأوراق المالية بتاريخ 5 مايو 2003.

إن عنوان الشركة هو شارع فهد السالم - قطعة 12 - مبنى 21 - مجمع سعاد التجاري - صندوق بريد رقم 104 الدسمه - 35151 دولة الكويت.

يشار في هذه البيانات المالية إلى الشركة الأم وشركاتها التابعة "بالمجموعة".

إن الأغراض التي أسست الشركة الأم من أجلها هي:

1. الاستثمار في القطاعات الاقتصادية المختلفة وذلك من خلال المساهمة في تأسيس الشركات المتخصصة أو شراء أسهم أو حصص في تلك الشركات.
2. القيام ببيع وشراء الأوراق المالية والسندات التي يجري تداولها في دولة الكويت وخارجها.
3. القيام بوظائف أمناء الاستثمار وإدارة المحافظ الاستثمارية بأنواعها لحساب الغير وما يتطلب ذلك من عمليات الإقراض والإقتراض.
4. الوساطة في عمليات الإقراض والإقتراض مقابل عمولة أو أجر.
5. التمويل والوساطة في عمليات التجارة الدولية.
6. القيام بالبحوث والدراسات وغير ذلك من الخدمات الفنية المتعلقة بعمليات الاستثمار وتوظيف الأموال للغير.
7. إنشاء وإدارة صناديق الاستثمار المختلفة بكافة أنواعها طبقاً للقانون.
8. القيام بالأعمال الخاصة بوظائف مديري الإصدار للسندات التي تصدرها الشركات والهيئات.
9. إعداد الدراسات وتقديم المشورة الاقتصادية المتعلقة بالاستثمار بالنسبة لمشاريع الخصخصة.
10. القيام بكافة الخدمات والنشاطات التي تساعد على تطوير السوق المالية والنقدية في دولة الكويت.
11. إصدار الكفالات للغير ضمن مبالغ ومدة محددة.
12. إستغلال الفوائض المالية المتوفرة لدى الشركة عن طريق استثمارها في محافظ مالية وعقارية وتدار من قبل شركات وجهات متخصصة.
13. إعداد الدراسات والبحوث اللازمة في كل ما يتعلق بأغراض الشركة.

ب - أسس تجميع البيانات المالية

إن الشركات التابعة هي الشركات التي تسيطر عليها الشركة الأم. وتوجد السيطرة عندما يكون لدى الشركة المقدرة بشكل مباشر أو غير مباشر على التحكم في السياسات المالية والتشغيلية للشركة التابعة لتستفيد من أنشطتها. تتضمن البيانات المالية المجمعة البيانات المالية للشركات التابعة من تاريخ بدء السيطرة فعلياً وحتى تاريخ انتهاء السيطرة فعلياً. يتم إظهار حصة الأقلية من حقوق ملكية الشركات التابعة ونائج أعمالهم في بند مستقل في الميزانية العمومية وبيان الدخل على التوالي. يتم عند التجميع استبعاد الأرصدة والمعاملات الجوهرية المتبادلة بين الشركات، بما فيها الأرباح المتبادلة والخسائر والأرباح غير المحققة. يتم إعداد البيانات المالية المجمعة باستخدام سياسات محاسبية موحدة للمعاملات المتماثلة وللأحداث الأخرى التي تتم في ظروف متشابهة.

إن الاستثمارات في الشركات التابعة التي لا تعتبر جوهرية بالنسبة للبيانات المالية المجمعة للشركة تتم معالجتها محاسبياً بطريقة حقوق الملكية (إيضاح 8).

تتضمن البيانات المالية المجمعة، البيانات المالية للشركة الأم والبيانات المالية للشركات التابعة المملوكة بالكامل التالية والتي تم تجميع حساباتها على أساس كل بند:

- شركة بيان تك لتكنولوجيا المعلومات - شركة ذات مسؤولية محدودة كويتية - مملوكة بالكامل للشركة الأم والتي تم تأسيسها خلال عام 1999 وتعمل في مجال تطوير نظم الحاسب الآلي.
- شركة أركان القابضة (سابقاً شركة السنايل القابضة) شركة مساهمة كويتية قابضة مملوكة بالكامل للشركة الأم والتي تم تأسيسها خلال عام 2003 وتعمل في مجال تأسيس وتملك أسهم الشركات بأنواعها.
- شركة النور القابضة شركة مساهمة كويتية قابضة - مملوكة بالكامل والتي تم تأسيسها خلال عام 2004 وتعمل في تأسيس وتملك أسهم الشركات بأنواعها.

يبلغ إجمالي موجودات تلك الشركات التابعة 1,972,305 دينار كويتي كما في 31 ديسمبر 2004 (1,034,592 دينار كويتي كما في 31 ديسمبر 2003). كذلك بلغت صافي نتائج تلك الشركات التابعة خسارة 68,824 دينار كويتي عن السنة المنتهية في ذلك التاريخ (صافي ربح 4,180 دينار كويتي كما في 31 ديسمبر 2003).

- العملات الأجنبية

يتم تسجيل المعاملات بالعملات الأجنبية بالدينار الكويتي حسب أسعار التحويل السائدة في تاريخ المتاجرة لتلك المعاملات. يتم تحويل الموجودات والمطلوبات النقدية بالعملة الأجنبية إلى الدينار الكويتي حسب متوسط أسعار البيع والشراء السائدة في نهاية السنة المالية. يتم تحويل الموجودات والمطلوبات غير النقدية بالعملة الأجنبية والتي تظهر بالتكلفة التاريخية أو التكلفة المطفأة إلى الدينار الكويتي وفقاً لأسعار الصرف السائدة بتاريخ المتاجرة للمعاملة، أما الموجودات والمطلوبات غير النقدية بالعملات الأجنبية والمدرجة بالقيمة العادلة فيتم تحويلها إلى الدينار الكويتي وفقاً لأسعار الصرف السائدة بالتواريخ التي تم فيها تحديد القيمة العادلة.

يتم تسجيل الأرباح أو الخسائر المحققة أو غير المحققة لعمليات التحويل في بيان الدخل، باستثناء الأرباح والخسائر الناتجة من تحويل حصة الشركة في صافي موجودات الشركات التابعة غير المجمعة والتي يتم إدراجها ضمن حساب الإحتياطي المتراكم لترجمة عملات أجنبية من حقوق المساهمين.

نقد ونقد معادل

يتمثل النقد والنقد المعادل في نقد في الصندوق ولدى البنوك. ويتمثل النقد المعادل في الإستثمارات قصيرة الأجل عالية السيولة والتي تستحق خلال فترة 3 شهور أو أقل من تاريخ الشراء والقابلة للتحويل إلى مبالغ معروفة من النقد والتي لا تكون عرضة لمخاطر مادية من حيث التغير في القيمة.

الاستثمارات

تحتفظ المجموعة باستثمارات محتفظ بها للمتاجرة واستثمارات متاحة للبيع. إن الموجودات المالية التي تم شراؤها بصورة أساسية لغرض تحقيق أرباح من تقلبات الأسعار قصيرة الأجل يتم تصنيفها كاستثمارات محتفظ بها للمتاجرة، أما الموجودات المالية التي ينوي الاحتفاظ بها لفترات غير محددة فيتم تصنيفها كاستثمارات متاحة للبيع.

تتحقق جميع الاستثمارات بصورة أولية بالتكلفة، والتي تمثل القيمة العادلة للمبالغ المدفوعة متضمنة التكاليف المتعلقة بحيازة الاستثمار، وبعد التحقق الأولي، يتم تقييم الاستثمارات المصنفة سابقاً لغرض المتاجرة أو متاحة للبيع وفقاً للقيمة العادلة، ويتم تكوين مخصص مقابل أي انخفاض في القيمة للاستثمارات المتاحة للبيع.

يتم إثبات الاستثمارات مبدئياً بالتكلفة والتي تمثل القيمة العادلة للمقابل المادي المدفوع المحتسب بناءً على تاريخ التسوية والتي تتضمن كل التكاليف المرتبطة بشراء الاستثمار.

بعد التحقق المبدئي، يتم قياس كل من الاستثمارات المحتفظ بها لغرض التداول والمتاحة للبيع بالقيمة العادلة. إن القيمة العادلة للاستثمارات المتداولة في أسواق مالية معترف بها هي السعر السوقي المعلن لها بناءً على سعر آخر أمر شراء.

أما الاستثمارات التي لا تتوافر لها أسعار سوقية، فيتم تقدير قيمة عادلة معقولة لها وذلك بالرجوع إلى القيمة السوقية الحالية لأدوات مالية أخرى مشابهة أو بالإعتماد على تحليل للتدفقات النقدية المخصومة أو باستخدام نماذج تسعير الخيارات. إن الاستثمارات التي يكون من الصعب قياس قيمتها العادلة يتم إثباتها بالتكلفة ناقصاً خسائر الهبوط في القيمة.

يتم إثبات أية أرباح أو خسائر ناتجة عن التغير في القيمة العادلة للاستثمارات المحتفظ بها لغرض التداول وللإستثمارات المتاحة للبيع ضمن بيان الدخل.

عقود البيع الآجل للأسهم

تقوم المجموعة بالدخول في عقود بيع آجل لأسهمها المحتفظ بها لأغراض المتاجرة، ينشأ عن تلك العقود مشتقات مالية تظهر كموجودات في حالة وجود تغير موجب في قيمتها العادلة وتظهر كمطلوبات في حالة وجود تغير سالب في قيمتها العادلة.

يتم تسجيل الدفعات المقدمة عن عمليات البيع الآجل ضمن المطلوبات وتثبت أرباح البيع الآجل في بيان الدخل على أساس التوزيع التسبيحي على مدار فترة العقد ويظهر الجزء المؤجل منها في تاريخ البيانات المالية ضمن الأرصدة الدائنة الأخرى.

الموجودات الثابتة والإستهلاك

تظهر الموجودات الثابتة بالتكلفة التاريخية بعد خصم الإستهلاك المتراكم ويتم إستهلاكها بطريقة القسط الثابت على مدار الأعمار الإنتاجية المتوقعة والتي تتراوح بين (0 - 4 سنوات).

تقوم إدارة الشركة بمراجعة القيمة الإستردادية للموجودات الثابتة في تاريخ الميزانية العمومية ويتم تخفيض القيمة الدفترية للموجودات الثابتة بأي هبوط في القيمة الإستردادية في الحال.

الاقتراض

يتم إثبات القروض عند الحصول عليها بالتكلفة، والتي تعادل صافي المتحصلات من تلك القروض بعد استبعاد تكاليف المعاملة، لاحقاً يتم إثبات تلك القروض بالتكلفة المطفأة على أن يتم تحميل الفرق بين صافي المتحصلات من القروض والقيمة المسددة في بيان الدخل على مدار عمر القروض باستخدام طريقة معدل العائد الفعلي.

المخصصات

يتم الاعتراف بالمخصص فقط عندما يكون على الشركة التزام حالي، قانوني أو فعلي، نتيجة لحدث سابق يكون من المرجح معه أن يتطلب ذلك تدفقاً صادراً للموارد الاقتصادية لتسوية الالتزام، مع إمكانية إجراء تقدير موثوق به لمبلغ الالتزام. ويتم مراجعة المخصصات في تاريخ كل ميزانية عمومية وتعديلها لإظهار أفضل تقدير حالي، وعندما يكون تأثير القيمة الزمنية للنقود مادياً، فيجب أن يكون المبلغ المعترف به كمخصص هو القيمة الحالية للمصروفات المتوقعة المطلوبة لتسوية الالتزام.

موجودات الأمانة

لا تعتبر الموجودات التي تحتفظ بها المجموعة بصفة الوكالة أو الأمانة من موجودات المجموعة.

3 - إدارة المخاطر المالية

تتعرض المجموعة لعدد من المخاطر المالية متضمنة التغير في أسعار السوق لأدوات الملكية والدين ومعدلات العائد. إن إدارة المخاطر بواسطة المجموعة تتم وفقاً للسياسات المعتمدة من مجلس الإدارة.

خطر الائتمان

يتمثل في احتمال عدم قدرة أحد أطراف الأداة المالية على الوفاء بالتزاماته في تاريخ الاستحقاق مما يسبب خسائر مالية للطرف الآخر. تعتبر بنود النقد والنقد المعادل أكثر الموجودات المعرضة لخطر الائتمان نظراً لطبيعة نشاط المجموعة وأنها لا تواجه أي خطر ناتج عن التركيز الائتماني حيث أن الودائع البنكية الثابتة وتحت الطلب مودعة لدى مؤسسات مالية ذات سمعة إئتمانية جيدة.

خطر العملات الأجنبية

يتمثل خطر العملات الأجنبية في احتمال تغير سعر الصرف بما قد يؤثر عكسياً على التدفقات النقدية للمجموعة أو قيم الموجودات والمطلوبات بالعملات الأجنبية. يمثل رصيد الاستثمارات الأجنبية أهم الموجودات المعرضة لخطر العملات الأجنبية، وتبلغ قيمة هذه الاستثمارات 6,376,958 دينار كويتي كما في 31 ديسمبر 2004 (2003: 5,544,814 دينار كويتي). وتقوم إدارة المجموعة بمناورة أسعار الصرف السائدة في السوق لمقابلة ذلك الخطر. فيما يلي مراكز أهم العملات الأجنبية في تاريخ الميزانية:

2003 دينار كويتي	2004 دينار كويتي	
15,755,603	19,587,012	دولار أمريكي
2,385,172	2,663,757	يورو
20,107	34,974	جنيه استرليني

مكافأة نهاية الخدمة للموظفين

يتم احتساب مخصص لمكافأة إنهاء الخدمة للموظفين طبقاً لقانون العمل الكويتي في القطاع الأهلي وعقود الموظفين. إن هذا الالتزام غير الممول يمثل المبالغ المستحقة لكل موظف، فيما لو تم إنهاء خدماته في تاريخ الميزانية العمومية، وهو يقارب القيمة الحالية لهذا الالتزام.

أسهم الشركة المشتراة

تتمثل أسهم الشركة المشتراة في أسهم الشركة الذاتية التي تم إصدارها ثم إعادة شرائها لاحقاً من قبل الشركة ولم يتم إعادة إصدارها أو إلغائها حتى الآن. ويتم معالجة أسهم الشركة المشتراة باستخدام طريقة التكلفة. طبقاً لطريقة التكلفة، يتم إدراج متوسط تكلفة الأسهم المعاد شراؤها في حساب مقابل لحقوق المساهمين. عند إعادة إصدار هذه الأسهم يتم إدراج الأرباح في حساب منفصل غير قابل للتوزيع ضمن حقوق المساهمين "الربح الناتج عن بيع أسهم الشركة المشتراة". كما يتم تحميل أية خسائر محققة على نفس الحساب في حدود الرصيد الدائن لذلك الحساب، ويتم تحميل الخسائر الإضافية على الأرباح المرحلة ومن ثم الإحتياطيات. تستخدم الأرباح المحققة لاحقاً عن بيع أسهم الشركة المشتراة لمقابلة الخسائر المسجلة سابقاً في الإحتياطيات والأرباح المرحلة والربح الناتج عن بيع أسهم الشركة المشتراة على التوالي. لا يتم دفع أية توزيعات نقدية عن أسهم الشركة المشتراة. ويؤدي إصدار أسهم منحة إلى زيادة عدد أسهم الشركة المشتراة بنفس النسبة وتخفيض متوسط تكلفة السهم بدون التأثير على إجمالي تكلفة أسهم الشركة المشتراة.

تحقق الإيراد

تقاس أرباح بيع الاستثمارات بالفرق بين المتحصلات من البيع والمبلغ المدرج للاستثمار في تاريخ البيع، وتتحقق في وقت البيع. وتدرج التوزيعات العادية على الاستثمارات في أسهم عند ثبوت الاحقية في تحصيلها. ويتم إدراج إيرادات الفوائد على أساس التوزيع الزمني على فترة استحقاق الموجودات المرتبطة بها. ويتم إدراج أتعاب إدارة المحافظ للغير على أساس الإستهقاق.

أعباء التمويل

يتم إثبات أعباء التمويل على أساس التوزيع الزمني على فترة استحقاق المطلوبات المرتبطة بها وتدرج في بيان الدخل للسنة.

تكاليف الاستئجار

إن عقود الاستئجار والتي يحتفظ فيها المؤجر بكل المنافع والمخاطر المتعلقة بالأصول المستأجرة يتم إثباتها كاستئجار تشغيلي. يتم تحميل بيان الدخل بالمبالغ المدفوعة عن الاستئجار التشغيلي عن الأصول المستأجرة بواسطة المجموعة بطريقة القسط الثابت على مدار مدة عقود الإيجار.

مخاطر السيولة

تتمثل في عدم قدرة المجموعة على الوفاء بالتزاماتها المالية . وتعمل الإدارة على الحد من هذه المخاطر عن طريق التعامل مع الجهات ذات المراكز المالية الجيدة وعدم تركيز استثماراتها لدى جهة واحدة مع موازنة فترات استحقاق الموجودات المالية مع المطلوبات المالية . فيما يلي تحليل الاستحقاقات للموجودات والمطلوبات:

31 ديسمبر 2004

المجموع دينار كويتي	أكثر من 5 سنوات دينار كويتي	من سنة إلى 5 سنوات دينار كويتي	من 3 أشهر إلى سنة دينار كويتي	خلال 3 أشهر دينار كويتي	
الموجودات					
1,396,543	-	-	-	1,396,543	نقد ونقد معادل
21,986,817	-	-	-	21,986,817	استثمارات بغرض المتاجرة
861,875	-	-	-	861,875	مدينون وأرصدة مدينة أخرى
68,459,353	-	68,459,353	-	-	استثمارات متاحة للبيع
1,700,000	1,700,000	-	-	-	استثمارات في شركات تابعة غير مجمعة
1,281	1,281	-	-	-	موجودات ثابتة
94,405,869	1,701,281	68,459,353	-	24,245,235	
المطلوبات					
15,827,726	-	-	-	15,827,726	قروض وتسهيلات بنكية
3,873,168	-	-	1,668,941	2,204,227	دائنون وأرصدة دائنة أخرى
91,462	91,462	-	-	-	مكافأة نهاية الخدمة
19,792,356	91,462	-	1,668,941	18,031,953	
74,613,513	1,609,819	68,459,353	(1,668,941)	6,213,282	صافي فجوة السيولة

31 ديسمبر 2003

المجموع دينار كويتي	أكثر من 5 سنوات دينار كويتي	من سنة إلى 5 سنوات دينار كويتي	من 3 أشهر إلى سنة دينار كويتي	خلال 3 أشهر دينار كويتي	
الموجودات					
1,371,654	-	-	-	1,371,654	نقد ونقد معادل
23,833,158	-	-	-	23,833,158	استثمارات بغرض المتاجرة
2,048,073	-	-	-	2,048,073	مدينون وأرصدة مدينة أخرى
40,601,192	-	40,601,192	-	-	استثمارات متاحة للبيع
36,325	36,325	-	-	-	موجودات ثابتة
67,890,402	36,325	40,601,192	-	27,252,885	
المطلوبات					
17,011,459	-	-	17,011,459	-	قروض وتسهيلات بنكية
1,950,404	-	-	1,950,404	-	دائنون وأرصدة دائنة أخرى
60,321	60,321	-	-	-	مكافأة نهاية الخدمة
19,022,184	60,321	-	18,961,863	-	
48,868,218	(23,996)	40,601,192	(18,961,863)	27,252,885	صافي فجوة السيولة

خطر أسعار الفائدة

وتتمثل في قابلية تأثر الوضع المالي للشركة بالتغيرات التي تطرأ على أسعار الفائدة، وتقوم المجموعة بالحصول على تسهيلات بنكية بالدينار الكويتي بفوائد يعاد تسعيرها مع كل تغير في الخصم. وفيما يلي بيان بتحليل الموجودات والمطلوبات بناء على تواريخ إعادة تسعير الفوائد أو تواريخ الاستحقاق أيهما أقرب. والفائدة الفعلية:

31 ديسمبر 2004

المجموع دينار كويتي	بنود غير حساسة لأسعار الفائدة	من 3 أشهر إلى سنة دينار كويتي	خلال 3 أشهر دينار كويتي	
				الموجودات
1,396,543	-	-	1,396,543	نقد ونقد معادل
21,986,817	21,986,817	-	-	استثمارات بغرض المتاجرة
861,875	861,875	-	-	مدينون وأرصدة مدينة أخرى
68,459,353	68,459,353	-	-	استثمارات متاحة للبيع
1,700,000	1,700,000	-	-	استثمارات في شركات تابعة غير مجمعة
1,281	1,281	-	-	موجودات ثابتة
94,405,869	93,009,326	-	1,396,543	
				المطلوبات
15,827,726	-	-	15,827,726	قروض وتسهيلات بنكية
3,873,168	3,873,168	-	-	دائنون وأرصدة دائنة أخرى
91,462	91,462	-	-	مكافأة نهاية الخدمة
19,792,356	3,964,630	-	15,827,726	
74,613,513	89,044,696	-	(14,431,183)	فجوة الحساسية لأسعار الفائدة

31 ديسمبر 2003

المجموع	بنود غير حساسة لأسعار الفائدة	من 3 أشهر إلى سنة	خلال 3 أشهر	
				الموجودات
1,371,654	-	-	1,371,654	نقد ونقد معادل
23,833,158	23,833,158	-	-	استثمارات بغرض المتاجرة
2,048,073	2,048,073	-	-	مدينون وأرصدة مدينة أخرى
40,601,192	40,601,192	-	-	استثمارات متاحة للبيع
36,325	36,325	-	-	موجودات ثابتة
67,890,402	66,518,748	-	1,371,654	
				المطلوبات
17,011,459	-	17,011,459	-	قروض وتسهيلات بنكية
1,950,404	1,950,404	-	-	دائنون وأرصدة دائنة أخرى
60,321	60,321	-	-	مكافأة نهاية الخدمة
19,022,184	2,010,725	17,011,459	-	
48,868,218	64,508,023	(17,011,459)	1,371,654	فجوة الحساسية لأسعار الفائدة

القيمة العادلة للأدوات المالية

تتضمن الموجودات والمطلوبات المالية المدرجة في الميزانية العمومية النقد والنقد المعادل والاستثمارات والمدينين والدائنين. يتم الإفصاح عن السياسات المحاسبية المتعلقة بالاعتراف بتلك الأدوات المالية وقياسها في السياسات المحاسبية المتعلقة بها.

يتم إظهار موجودات ومطلوبات الأدوات المالية بالصافي عندما يكون للمجموعة حق قانوني ملزم لتسديد الموجودات والمطلوبات بالصافي وتنوي السداد إما بالصافي أو ببيع الموجودات وسداد المطلوبات في آن واحد.

4 - نقد ونقد معادل

2003 دينار كويتي	2004 دينار كويتي	
1,181,180	1,076,506	نقد بالصندوق ولدى البنوك
190,474	320,037	نقد لدى مؤسسات مالية
1,371,654	1,396,543	

5 - استثمارات بغرض المتاجرة

2003 دينار كويتي	2004 دينار كويتي	
16,368,656	19,503,933	استثمارات في أوراق مالية مسعرة - محلية
5,364,715	496,030	استثمارات في محفظة الأجل (مباغة)
68,121	-	استثمارات في محفظة الأجل (مسترة)
2,031,666	1,986,854	محافظ استثمارية - أجنبية
23,833,158	21,986,817	

إن بعض الاستثمارات في أوراق مالية مسعرة - محلية مرهونة مقابل قروض وتسهيلات بنكية ممنوحة (إيضاح رقم 10) وتبلغ قيمتها السوقية 5,633,361 دينار كويتي كما في 31 ديسمبر 2004 (5,426,460 دينار كويتي كما في 31 ديسمبر 2003).

6 - مدينون وأرصدة مدينة أخرى

2003 دينار كويتي	2004 دينار كويتي	
1,022,392	102,520	المستحق من الشركة الكويتية للمقاصة
1,000,000	500,000	مبلغ مدفوع للاستثمار في شركة تابعة تحت التأسيس
-	68,600	قروض ممنوحة للغير (بالصافي)
17,500	6,054	إيرادات فوائد مستحقة
-	158,263	مستحق من أطراف ذات صلة
8,181	26,438	أخرى
2,048,073	861,875	

7 - استثمارات متاحة للبيع

2003 دينار كويتي	2004 دينار كويتي	
32,043,990	51,469,946	استثمارات في أوراق مالية مسعرة - محلية
5,044,054	12,599,302	استثمارات غير مسعرة - محلية
1,573,659	2,207,311	استثمارات غير مسعرة - خليجية
1,939,489	2,182,794	استثمارات غير مسعرة - أجنبية
40,601,192	68,459,353	

إن بعض الاستثمارات في أوراق مالية مسعرة - محلية مرهونة مقابل قروض وتسهيلات بنكية (إيضاح 10) وتبلغ قيمتها السوقية 5,633,361 دينار كويتي كما في 31 ديسمبر 2004 (5,426,460 دينار كويتي كما في 31 ديسمبر 2003).

تم إدراج استثمارات غير مسعرة محلية قيمتها 321,070,6 دينار كويتي. وكذلك كافة الاستثمارات غير المسعرة الخليجية والأجنبية بالتكلفة. ولا يوجد أي مؤشرات على الإنخفاض في قيمتها، وقد تم إدراج باقي الاستثمارات غير المسعرة بالتكلفة ناقصا الإنخفاض في القيمة بناء على أخصائيات مالية متاحة لكل استثمار.

تتمثل الحركة على الاستثمارات المتاحة للبيع التي تمت خلال السنة في الآتي:

2003 دينار كويتي	2004 دينار كويتي	
21,242,858	40,601,192	الرصيد في أول السنة
11,148,521	7,632,320	مشتريات خلال السنة
(1,791,288)	(5,926,006)	مبيعات خلال السنة
10,873,753	26,151,847	التغير في القيمة العادلة (إيضاح 12)
(872,652)	-	إنخفاض في القيمة
40,601,192	68,459,353	الرصيد في نهاية السنة

8 - استثمارات في شركات تابعة غير مجمعة

2003 دينار كويتي	2004 دينار كويتي	
-	1,000,000	استثمار في شركة الروصتين ش.م.ك. - مقفلة
-	250,000	استثمار في شركة صوت الغد (ذ.م.م.)
-	250,000	استثمار في شركة بيان الدولية للخدمات العقارية ش.م.ك. - مقفلة
-	100,000	استثمار في شركة السنابل للاستشارات ش.م.ك. - مقفلة
-	50,000	استثمار في شركة الديرة الأولى (ذ.م.م.)
-	50,000	استثمار في شركة الصفوة للاستشارات الدولية (ذ.م.م.)
-	1,700,000	

هذه الشركات التابعة والمملوكة بالكامل قد تم تأسيسها خلال السنة لكنها لم تبدأ نشاطها حتى 31 ديسمبر 2004 لذلك لم يتم تجميعها.

9 - موجودات ثابتة

بلغ الإستهلاك المحمل على قائمة الدخل خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2004 مبلغ 146,352 دينار كويتي (31 ديسمبر 2003، 6,897 دينار كويتي). وقد قامت الشركة خلال السنة بمراجعة العمر الافتراضي للموجودات الثابتة حيث قامت بإستهلاك موجوداتها بالكامل. ونتج عنه ذلك زيادة الإستهلاك بمبلغ قدرة 123,129 دينار كويتي، ومن ثم تخفيض القيمة الدفترية للموجودات الثابتة بنفس المبلغ.

10 - قروض وتسهيلات بنكية

دينار كويتي 2003	دينار كويتي 2004	
13,988,629	3,839,097	قروض قصيرة الأجل
3,022,830	11,988,629	تسهيلات بنكية
17,011,459	15,827,726	

يبلغ متوسط معدل الفائدة الفعلي على القروض والتسهيلات البنكية 7.17% كما في 31 ديسمبر 2004 (2003: 4.5%).
إن التسهيلات البنكية مضمونة بأوراق مالية محلية مسعرة (إيضاحين 5، 7).

11 - دائنون وأرصدة دائنة أخرى

دينار كويتي 2003	دينار كويتي 2004	
-	278	مستحق للشركة الكويتية للمقاصة
167,350	519,548	مصاريف مستحقة
250,000	270,000	مكافآت مستحقة
-	1,668,941	مستحق إلى أطراف ذات صلة
-	25,463	توزيعات مستحقة
52,821	67,795	مصاريف إجازات مستحقة
19,156	-	إلتزامات عقود بيع آجل
952,186	160,863	دفعات مقدمة عن عقود بيع آجل
219,799	310,325	مؤسسة الكويت للتقدم العلمي
236,592	765,955	ضريبة دعم العمالة الوطنية
52,500	84,000	مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
1,950,404	3,873,168	

12 - رأس المال المصرح به والمصدر والمدفوع

أقرت الجمعية العمومية الغير عادية في اجتماعها المنعقد بتاريخ 6 مارس 2004 التوزيعات المقترحة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2003 وذلك من خلال توزيع 15% كأسهم منحة من خلال زيادة رأس المال من 26,250,000 دينار كويتي إلى 30,187,500 دينار كويتي. إن هذه التوزيعات قد تم توزيعها على المساهمين المسجلين في سجلات الشركة في تاريخ إنعقاد الجمعية العمومية، وبناءا عليه أصبح رأس مال الشركة المصرح به والمصدر والمدفوع 30,187,500 دينار كويتي مقسمة على 301,875,000 سهم بقيمة اسمية 100 فلس للسهم الواحد.

13 - أسهم الشركة المنتشرة

2003	2004	
10,000,000	11,500,000	عدد الأسهم
3.81%	3.81%	النسبة للأسهم المصدرة
3,700,000	4,887,500	القيمة السوقية (دينار كويتي)
2,445,733	2,445,733	التكلفة (دينار كويتي)

14 - إحتياطي قانوني

وفقاً لمتطلبات قانون الشركات التجارية والنظام الأساسي للشركة يتم تحويل 10% من صافي ربح السنة إلى الإحتياطي القانوني، ويجوز للجمعية العمومية وقف هذا التحويل إذا زاد الإحتياطي القانوني 50% من رأس مال الشركة المدفوع. لا يجوز توزيع الإحتياطي القانوني على المساهمين وإنما يجوز استعماله لتأمين توزيع أرباح على المساهمين تصل إلى 5% من رأس المال المدفوع في السنوات التي لا تسمح فيها أرباح الشركة المرحله بتأمين هذا الحد.

15 - إحتياطي إختياري

وفقاً لمتطلبات النظام الأساسي للشركة يتم تحويل نسبة مئوية - يقترحها مجلس الإدارة وتوافق عليها الجمعية العمومية - من صافي ربح السنة إلى الإحتياطي الإختياري. وقد وافقت الجمعية العمومية في إجتماعها بتاريخ 17 فبراير 2004 على إقتراح مجلس الإدارة بتحويل 10% من صافي ربح السنة إلى الإحتياطي الإختياري.

16 - أرباح الاستثمارات

2003 دينار كويتي	2004 دينار كويتي	
1,230,850	1,356,861	توزيعات أرباح نقدية
3,645,583	1,886,194	أرباح بيع استثمارات بغرض المتاجرة
6,515,414	5,186,221	أرباح بيع استثمارات متاحة للبيع
224,924	329,288	أرباح بيع عقود الأجل
4,231,927	2,394,901	التغير في القيمة العادلة لاستثمارات بغرض المتاجرة
10,873,753	26,151,847	التغير في القيمة العادلة للاستثمارات متاحة للبيع (إيضاح 7)
(872,652)	-	الإنخفاض الدائم في قيمة استثمارات متاحة للبيع
25,849,799	37,305,312	

17 - مصاريف عمومية وإدارية

إن تكاليف العمالة المتضمنة في المصاريف الإدارية والعمومية هي كالتالي:

2003 دينار كويتي	2004 دينار كويتي	
325,399	600,183	رواتب وأجور
240,000	270,000	مكافآت
27,800	38,341	إجازات للموظفين
10,145	43,477	مكافأة نهاية الخدمة
25,935	77,360	أخرى
629,279	1,029,361	

18 - حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي

2003 دينار كويتي	2004 دينار كويتي	
24,422,105	34,480,575	ربح السنة
(2,442,211)	(3,448,058)	ناقص: الإحتياطي القانوني (10%)
21,979,894	31,032,517	
1%	1%	نسبة حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي
219,799	310,325	

19 - ضريبة دعم العمالة الوطنية

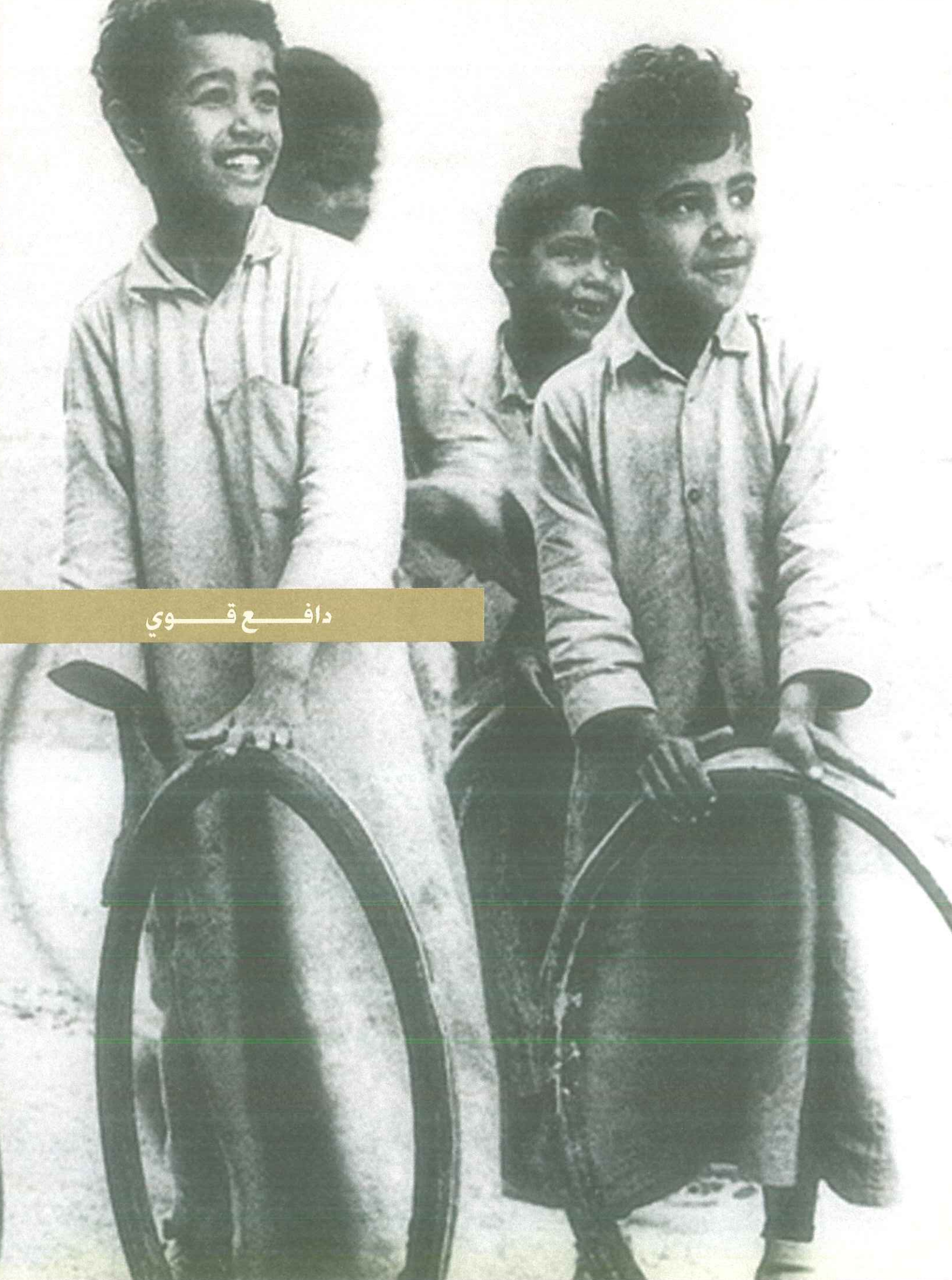
تم احتساب ضريبة دعم العمالة الوطنية بواقع 5.2% من ربح الشركة بعد خصم حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة وكذلك المبلغ المحول إلى الإحتياطي القانوني.

20 - ربحية السهم

يتم احتساب ربحية السهم على أساس صافي ربح السنة مقسوماً على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة، وفيما يلي بيان احتساب ربحية السهم:

2003 دينار كويتي	2004 دينار كويتي	
23,913,214	33,320,295	صافي ربح السنة
سهم	سهم	عدد الأسهم في بداية السنة
262,500,000	262,500,000	يضاف: أسهم منحة
39,375,000	39,375,000	يطرح: المتوسط المرجح لعدد أسهم الشركة المشتراة
(7,217,967)	(11,500,000)	المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة
294,657,033	290,375,000	
فلس	فلس	ربحية السهم
81.16	114.75	

دافع قوي



21 - توزيعات الأرباح

اقترح مجلس الإدارة توزيع أرباح 50% من رأس المال المدفوع (40% نقداً و10% أسهم منحة) وذلك عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2004.

أقرت الجمعية العمومية العادية للشركة المتعقدة بتاريخ 17 فبراير 2004 إقتراح مجلس الإدارة بتوزيع أرباح 30% نقداً، و15% أسهم منحة لحامل السهم بتاريخ الجمعية العمومية.

22 - التوزيع الجغرافي للموجودات والمطلوبات

الموجودات		المطلوبات		
31 ديسمبر 2003 دينار كويتي	31 ديسمبر 2004 دينار كويتي	31 ديسمبر 2003 دينار كويتي	31 ديسمبر 2004 دينار كويتي	
19,022,184	19,792,356	62,345,586	88,028,910	دولة الكويت
-	-	1,573,660	2,207,311	دول مجلس التعاون الخليجي
-	-	3,007,803	1,974,037	الولايات المتحدة الأمريكية
-	-	963,353	2,195,610	أوروبا
19,022,184	19,792,356	67,890,402	94,405,869	

23 - موجودات أمانة

تتمثل في محافظ، وصناديق مدارة من قبل الشركة لصالح العملاء. لا تعتبر تلك الموجودات كموجودات الشركة وبالتالي لا يتم إدراجها ضمن البيانات المالية.

2003 دينار كويتي	2004 دينار كويتي	
41,373,728	37,055,117	محافظ عملاء
5,000,000	21,399,000	صناديق استثمارية
46,373,728	58,454,117	

24 - التزامات محتملة وإرتباطات مستقبلية

2003 دينار كويتي	2004 دينار كويتي	
2,025,932	1,851,460	رأس مال غير مستدعى عن استثمارات
125,200	469,200	خطابات ضمان
280,000	-	عقود شراء أسهم بالأجل
100,800	131,520	عقود إيجار

يجرى حالياً فحص بواسطة بعض الجهات الرسمية بخصوص الشكوى المقدمة من بعض الأفراد الكويتيين عن عملية الإكتتاب التي قامت بها الشركة لصالحهم في حصة الحكومة في أسهم إحدى شركات الإتصالات. إن إدارة الشركة على قناعة أنه لن ينتج عن ذلك الفحص أى أثر مادي على الشركة.

25 - معاملات مع أطراف ذات صلة

يتضمن نشاط المجموعة معاملات مع أطراف ذات صلة تتمثل بالمساهمين ومجلس الإدارة التنفيذي والمديرين والشركات التابعة.

إن حجم هذه المعاملات غير مادي وجميع المعاملات مع أطراف ذات صلة تقوم على موافقة إدارة المجموعة وبنفس الشروط مع أطراف أخرى.

التقرير السنوى ٢٠٠٤



شركة بيان للإستثمار ش.م.ك.
BAYAN INVESTMENT Co. K.S.C.C.