



بيان للإستثمار
BAYAN INVESTMENT

تقرير مجلس الإدارة عن العام 2020

السادة المساهمون الكرام

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

يسرني أن أرحب بكم جميعاً وأن أتقدم إليكم بجزيل الشكر على تلبيةكم دعوتنا لحضور اجتماع الجمعية العامة لشركة بيان للاستثمار، ويطيب لي في هذه المناسبة أن أستعرض وإياكم ملخص نتائج أعمال شركتكم خلال السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2020.

إخواني وأخواتي المساهمون الأفاضل

شهد عام 2020 العديد من الأحداث الاستثنائية والتحديات الصعبة التي شغلت العالم، إذ واجهت معظم الدول والمناطق أزمة صحية كبيرة على إثر تفشي جائحة فيروس كوفيد-19 المعروف باسم كورونا المستجد، ودفعتها لاتخاذ تدابير احترازية وفرض إجراءات صارمة للحد من انتشار الفيروس شملت إغلاقاً جزئياً و كلياً. وجاء التحدي الذي واجهته الدولة ليكون مزدوجاً، إذ صاحب تفشي جائحة كورونا انهياراً كبيراً في أسعار النفط، مما أدى إلى ضعف حاد في البيئة التشغيلية والتمويلية، وتضرر على إثره أداء الاقتصاد الوطني بشكل واضح لاسيما بعد تطبيق السلطات الحكومية المحلية حزمة الإجراءات الاحترازية المشددة التي أفضت إلى توقف النشاط الاقتصادي والتجاري في الدولة بشكل شبه كامل، مما دفع بمؤشرات بورصة الكويت إلى تسجيل خسائر قياسية وصلت في بعض الجلسات إلى حد وقف التداول مؤقتاً بسبب الخسائر الكبيرة التي تكبدتها المؤشرات الرئيسية للسوق، مما جعل بورصة الكويت تتذلل أسواق الأسهم الخليجية من حيث الأداء السنوي بعد أن سجل مؤشرها العام في نهاية تداولات السنة خسارة نسبتها 11.72% تقريباً متراجعا بمقدار 736.42 نقطة.

وعلى الرغم من التحديات والظروف الاقتصادية الصعبة التي خيمت على المناخ الاستثماري خلال العام 2020، تمكنت إدارة الأصول في الشركة من متابعة تقديم الخدمات الاستثمارية المعتادة للعملاء، سعياً لنيل رضاهم، مما نتج عنه عدم ورود أي شكوى من العملاء خاصة بالخدمات المقدمة.

إلا أن تفشي جائحة كورونا كان له الأثر البالغ على أداء الأسواق المالية العالمية بشكل عام وعلى السوق المحلي بشكل خاص، نتج عنه شح للفرص الاستثمارية في العديد من الشركات المدرجة بالبورصة، وأدى إلى الحد من استقطاب المزيد من العملاء، بل كان سبباً في تراجع أعداد المحافظ الاستثمارية القائمة لدى الشركة وتدني عوائدها المالية بما لا يتناسب مع أهداف إنشائها.

كما أدى انتشار جائحة كورونا إلى ظهور حالة من عدم اليقين في متانة البيئة الاقتصادية والأسواق المالية ومدى تأثيرها على استمرارية الأعمال بشكل عام، مما كان له الأثر البالغ على نشاط شركة بيان للاستثمار بشكل مباشر أو غير مباشر وعلى عملياتها التشغيلية؛ لذا قامت الشركة باتخاذ عدة تدابير



B

لمواجهة تداعيات هذه الجائحة والحد من مخاطر تعرضها للآثار السلبية المحتملة أو الناجمة عن الجائحة حفاظا على أصول الشركة ومركزها المالي وحقوق مساهميها.

النتائج المالية

مشروع نجمة أبو ظبي - دولة الإمارات العربية المتحدة

استمرت مساعي شركة بيان للاستثمار خلال العام 2020 في إيجاد الحلول الملائمة والمناسبة للشركة ومساهميها لتخفيف الآثار السلبية التي انعكست على بياناتها المالية خلال الأعوام السابقة بسبب الظروف الاقتصادية الصعبة وشح فرص الاستثمار في إمارة أبو ظبي التي كان لها الأثر البالغ على أداء شركة دار الطبي القابضة، إحدى الشركات التابعة لشركة بيان للاستثمار، وذلك من خلال متابعة البحث عن مستثمرين جادين آخرين وانتقاء أفضل الفرص الاستثمارية في سبيل تطوير قطع أراضي جزيرة الريم أو بيعها بما يحافظ على أموال الشركة وحقوق المساهمين.

وقد سجلت شركة دار الطبي القابضة للعام 2020 صافي خسارة بقيمة 1.011 مليون دينار كويتي أي بواقع 1.01 فلس للسهم الواحد، مقارنة بصافي خسارة قيمتها 2.307 مليون دينار كويتي أي بواقع 2.31 فلس للسهم الواحد لسنة 2019.

شركة أركان القابضة

هذا وقد كان لنتائج شركة أركان القابضة تأثير ايجابي على أداء شركة بيان للاستثمار، والذي جاء بسبب تحسن النشاط الاقتصادي في جمهورية مصر العربية مما أدى إلى ارتفاع صافي إيرادات المبيعات إلى ما يعادل 780 ألف دينار كويتي في سنة 2020 مقابل 387 ألف دينار كويتي في سنة 2019 أي بارتفاع نسبته 102%، غير أن المصاريف العمومية والإدارية والأعباء التمويلية بلغت 539 ألف دينار كويتي سنة 2020 مقابل 279 ألف دينار كويتي في سنة 2019 أي بارتفاع نسبته 93.2%.

شركة بيان للاستثمار

أما بالنسبة إلى البيانات المالية لشركة بيان للاستثمار للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2020، فقد أظهرت خسارة إجمالية بلغت قيمتها 428.22 ألف دينار كويتي تقريبا أي بواقع 1.182 فلس للسهم الواحد، مقارنة بخسارة إجمالية سجلتها الشركة خلال العام 2019 بلغت قيمتها 701.21 ألف دينار كويتي تقريبا وبواقع 1.935 فلس للسهم الواحد، بينما انخفضت حقوق الملكية للشركة من 36.199 مليون دينار كويتي تقريبا للعام 2019 إلى 35.228 مليون دينار كويتي تقريبا للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2020 وبنسبة 2.68%. هذا وقد بلغت إيرادات الشركة 955.51 ألف دينار كويتي تقريبا للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2020 بارتفاع نسبته 33.66% عن العام الماضي، مقابل إيرادات بقيمة 714.91 ألف دينار كويتي تقريبا للعام 2019.

وبلغ إجمالي المصاريف والأعباء الأخرى للشركة 1.199 مليون دينار كويتي تقريبا للسنة المالية 2020 بارتفاع نسبته 16.2% عن العام الماضي، مقابل 1.032 مليون دينار كويتي تقريبا خلال العام 2019، حيث بلغت المصاريف العمومية والإدارية 1.006 مليون دينار كويتي تقريبا للسنة المالية 2020 بارتفاع نسبته 25.6% عن العام الماضي، مقابل 801 ألف دينار كويتي تقريبا خلال العام 2019، وبلغت الأعباء التمويلية 168 ألف دينار كويتي تقريبا للعام 2020 بانخفاض نسبته 34.2% عن العام الماضي، مقابل 255 ألف دينار كويتي تقريبا خلال عام 2019، غير أن الأرباح التشغيلية المحققة بلغت 900 ألف دينار كويتي تقريبا.

علما بأن مجلس إدارة شركة بيان للاستثمار قد تعهد بسلامة ونزاهة كافة البيانات المالية وكذلك التقارير ذات الصلة بنشاط الشركة.

حوكمة الشركات

نجحت شركة بيان للاستثمار خلال العام 2020 من تفعيل خطط الطوارئ لضمان استمرارية الأعمال، واتخاذ كافة التدابير اللازمة للحفاظ على سلامة موظفيها وعملائها في ظل أزمة نقشي فيروس كورونا المستجد، وحرصت على تطبيق مبادئ الحوكمة الرشيدة والوفاء بالمتطلبات الرقابية، والالتزام بالتطبيق الأمثل لتلك المبادئ من خلال مراجعة وتحديث السياسات والإجراءات التي تمكنها من تطوير نظم الإنذار المبكر للكشف عن المخاطر، وتعزيز قدرات كوادرها البشرية، وتطوير أنظمتها وبنيتها التحتية، ومحاولة تحسين الأداء. كما قامت الشركة بإعداد تقرير منفصل عن حوكمة الشركات شمل جميع الإجراءات التي اتخذتها الشركة في هذا الصدد، بالإضافة إلى تقرير خاص بأداء لجنة التدقيق وتقارير أخرى ذات صلة.

هذا وقد تمكن مجلس إدارة شركة بيان للاستثمار من القيام بمسؤولياته الإشرافية والرقابية من خلال التأكد من فاعلية وكفاءة نظم الرقابة الداخلية، ووضع الخطط الاستراتيجية التي تسهم في تطوير الأداء بما يحقق أهداف المساهمين. كما قام المجلس بمراجعة التقارير الدورية للمخاطر الرئيسية للشركة وأصدر توصياته اللازمة للحد من تلك المخاطر، فضلا عن رصد ومتابعة جميع الدعاوى التي رفعت ضد الشركة والمخالفات التي وقعت على الشركة والتصدي لها، وذلك ضمانا لحماية أصول الشركة وحقوق مساهميها. وقد امتدت رقابة مجلس الإدارة لتشمل تطوير الجهاز الإداري للشركة من خلال إخضاعه لبرامج تدريبية تساعد على القيام بأداء مهامه اليومية والعمل على تنمية مهاراته والتأكد من إمامه بأخر التطورات التي يتطلبها سوق العمل وذلك على الرغم من التحديات التي واجهتها الشركة خلال العام المنصرم.

والتزاما من الشركة بالمعايير الأخلاقية وحرصا على إتاحة الفرصة للمساهمين لممارسة حقوقهم على الوجه الأكمل، قام مجلس الإدارة بمراجعة آليات ونظم الإفصاح والشفافية، والتأكد من قيام الشركة دائما بالإفصاح في الوقت المناسب وفقا لتعليمات الجهات الرقابية من خلال بوابات الإفصاح الرسمية، ومنها الموقع الإلكتروني للشركة، مع توفير البيانات والمعلومات والتقارير اللازمة للمستثمرين المحتملين من

٢

خلال وحدة شؤون المستثمرين. وقد تطلب ذلك الأمر تطوير البنية الأساسية لتكنولوجيا المعلومات، والتأكد من آلية حفظ واسترجاع المعلومات واختبار خطة الطوارئ.

لقد وافق أعضاء مجلس الإدارة على عدم الحصول على أية مكافآت أو مبالغ أو حوافز أو منافع أو مزايا لقاء خدمتهم للشركة عن العام 2020 وفقا لنظام المكافآت والحوافز لأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية المتبع لدى شركة بيان للاستثمار والذي يتضمنه دليل سياسات وإجراءات لجنة الترشيحات والمكافآت المعتمد. أما بخصوص أعضاء الإدارة العليا والإدارة التنفيذية والمدراء، فقد اقتصرت المبالغ التي تلقوها على الرواتب الأساسية مضافا إليها مزايا ومكافآت محدودة، بحيث لم تشهد أية انحرافات جوهرية عن سياسة المكافآت المعتمدة من قبل مجلس الإدارة.

وفي هذا الصدد، يؤكد مجلس إدارة شركة بيان للاستثمار بأنه قد تم الالتزام بجميع القوانين والقرارات والتعليمات والملاحظات الواردة من قبل هيئة أسواق المال أو الجهات الرقابية وأنه قد تم سداد جميع الغرامات المالية التي تكبدتها الشركة بالكامل خلال العام 2020.

وختاما، لا يسعنا إلا أن نتقدم إليكم بخالص الشكر والتقدير، مساهمينا الأعضاء، لمساندتكم وتفتكم بمجلس إدارة الشركة، والشكر موصول لعملائنا الكرام، وزملائنا في مجلس الإدارة والإخوة في الجهاز الإداري والموظفون المخلصون، متمنين دوام التوفيق والسداد لما فيه خير ومنفعة لشركتكم، آمليين أن يمن الله تعالى على الجميع بالصحة والعافية.

والله ولي التوفيق،،،



1
فيصل علي المطوع
رئيس مجلس الإدارة