



بيان للاستثمار
BAYAN INVESTMENT

تقرير مجلس الإدارة عن العام 2021

السادة المساهمون الكرام

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

يطيب لي أن ألتقي بكم مجددا هذا العام لأستعرض وإياكم ملخص نتائج أعمال شركة بيان للاستثمار القابضة خلال السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2021.

إخواني وأخواتي المساهمون الأفاضل

شهد العام 2021 حالة من عدم اليقين في ظل استمرار تفشي جائحة كورونا وظهور متحور جديد للفيروس عرف باسم "أوميكرون"، حيث كان من أبرز التحديات التي واجهتها الأسواق المالية العالمية خلال العام المنصرم لما كان له من تداعيات وتأثيرات اقتصادية على العالم، إلا أنه سرعان ما تجاوزت تلك الأسواق مخاوفها بعد أن أفادت الدراسات بآثاره المحدودة على الصحة العامة.

ولعل من أبرز سمات العام 2021 على الصعيد المحلي، إلغاء القيود التي كانت مفروضة من قبل الحكومة للحد من أزمة انتشار فيروس كورونا، والعودة التدريجية للحياة الطبيعية، علاوة على انتعاش أسعار النفط خلال العام 2021 والذي كان من أهم العوامل التي ساهمت بدفع عجلة الاقتصاد إلى الدوران مرة أخرى بعد أن توقف النشاط الاقتصادي في الدولة بشكل شبه كامل نتيجة فرض القيود الاحترازية، مما انعكس بشكل إيجابي على أداء بورصة الكويت التي تمكنت من إنهاء تداولات العام 2021 محققة مكاسب كبيرة على صعيد جميع مؤشراتهما، كما استطاعت حصد مكاسب رأسمالية سنوية تقدر بـ 8.77 مليار دينار كويتي تقريبا، حيث وصل إجمالي القيمة السوقية للبورصة إلى حوالي 40.86 مليار د.ك.، بنمو نسبته 27.33% مقارنة مع مستواها في نهاية العام 2020 والذي كان 32.09 مليار د.ك..

وبالرغم من استرداد النشاط الاقتصادي لبعض من عافيته خلال العام 2021، إلا أن الآثار السلبية لتوالي الأزمات ازدادت عمقا وكان لها أثرا بالغا على أداء الأسواق المالية العالمية بشكل عام وعلى الاقتصاد المحلي بشكل خاص، وكانت سببا في تفاقم مواطن الضعف التي كانت قائمة قبل الجائحة، مما نتج عنه شح للفرص الاستثمارية، وأدى إلى الحد من استقطاب المزيد من العملاء، وكان سببا في تراجع أعداد المحافظ الاستثمارية القائمة لدى الشركة وتدني عوائدها المالية بما لا يتناسب مع أهداف إنشائها، بل بات يشكل عبئا على ميزانيتها.

لذا حصلت شركة بيان للاستثمار القابضة خلال العام 2021 على موافقة هيئة أسواق المال على قرار مجلس إدارة الشركة بإلغاء ترخيص أنشطة الأوراق المالية الممنوح لها من هيئة أسواق المال، على أن يتم شطبها من سجل الأشخاص المرخص لهم لدى الهيئة بعد استيفائها لباقي متطلبات الهيئة، ليقصر



نشاط الشركة على إدارة استثماراتها الخاصة في الشركات المدرجة في الأسواق المالية والاستثمارات المباشرة غير المدرجة والاستثمارات في الشركات التابعة.

وبناءً على قرار الجمعية العامة غير العادية المؤجلة للشركة التي انعقدت في تاريخ 2021/11/15 جرى التأشير في السجل التجاري على تعديل أسم الشركة ليصبح (شركة بيان للاستثمار القابضة – شركة مساهمة كويتية عامة)، وتم تعديل أغراض نشاطها بالإضافة إلى تعديل بعض مواد النظام الأساسي للشركة لتتوافق مع أغراضها.

وفي خضم التحديات التي واجهتها الشركة خلال العام المنصرم، بذلت شركة بيان للاستثمار القابضة كافة الجهود الممكنة لتقليل التأثيرات السلبية على أدائها بدعم من يقينها بأن التعافي في سبيله للتحقق، بالرغم من علمها بأن التداعيات الاقتصادية الناجمة عن الجائحة العالمية قد تستمر لعدة سنوات.

النتائج المالية

مشروع نجمة أبو ظبي – دولة الإمارات العربية المتحدة

استمرت مساعي شركة بيان للاستثمار القابضة خلال العام 2021 في إيجاد الحلول الملائمة والمناسبة لمعالجة الآثار السلبية التي انعكست على بياناتها المالية خلال الأعوام السابقة بسبب ما تواجهه شركة دار الطبي القابضة، إحدى الشركات التابعة لشركة بيان للاستثمار القابضة، من معوقات بسبب الظروف الاقتصادية الصعبة وشح فرص الاستثمار في إمارة أبو ظبي، وانخفاض قيمة العقارات بالمنطقة التي لا تزال على حالها، مما كان له الأثر البالغ على أداء شركة دار الطبي القابضة ومركزها المالي؛ وذلك من خلال عقد مناقشات مستمرة تخللتها زيارات إلى المطور الرئيسي للمشروع لبحث سبل تطوير قطع أراضي جزيرة الريم أو بيعها أو أية خيارات أخرى متاحة بما يكفل المحافظة على أموال الشركة وحقوق مساهميها.

وقد سجلت شركة دار الطبي القابضة للعام 2021 صافي خسارة بقيمة 201.27 ألف دينار كويتي أي بواقع 0.20 فلس للسهم الواحد، مقارنة بصافي خسارة قيمتها 1.011 مليون دينار كويتي أي بواقع 1.01 فلس للسهم الواحد لسنة 2020.

شركة أركان القابضة

استمرت شركة أركان القابضة في تحقيق الأرباح على الرغم من ارتفاع أسعار المواد الأولية وتكاليف النقل ومشاكل سلاسل التوريد، الأمر الذي أدى إلى انخفاض صافي إيرادات المبيعات إلى ما يعادل 545 ألف دينار كويتي في سنة 2021 مقابل 820 ألف دينار كويتي في سنة 2020 أي بانخفاض نسبته 33.54%، غير أن المصاريف العمومية والإدارية والأعباء التمويلية بلغت 376 ألف دينار كويتي سنة 2021 مقابل 551 ألف دينار كويتي في سنة 2020 أي بانخفاض نسبته 31.76%.

شركة بيان للاستثمار القابضة

أما بالنسبة إلى البيانات المالية لشركة بيان للاستثمار القابضة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021، فقد أظهرت خسارة إجمالية بلغت قيمتها 413.54 ألف دينار كويتي تقريبا أي بواقع 1.141 فلس للسهم الواحد، مقارنة بخسارة إجمالية سجلتها الشركة خلال العام 2020 بلغت قيمتها 428.22 ألف دينار كويتي تقريبا وبواقع 1.182 فلس للسهم الواحد، بينما ارتفعت حقوق الملكية للشركة من 35.228 مليون دينار كويتي تقريبا للعام 2020 إلى 40.972 مليون دينار كويتي تقريبا للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2021 وبنسبة 16.31%. هذا وقد بلغت إيرادات الشركة 812.16 ألف دينار كويتي تقريبا للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2021 بانخفاض نسبته 15% عن العام الماضي، مقابل إيرادات بقيمة 955.51 ألف دينار كويتي تقريبا للعام 2020.

وبلغ إجمالي المصاريف والأعباء الأخرى للشركة 849.96 ألف دينار كويتي تقريبا للسنة المالية 2021 بانخفاض نسبته 29.10% عن العام الماضي، مقابل 1.199 مليون دينار كويتي تقريبا خلال العام 2020، حيث بلغت المصاريف العمومية والإدارية 768.99 ألف دينار كويتي تقريبا للسنة المالية 2021 بانخفاض نسبته 23.59% عن العام الماضي، مقابل 1.006 مليون دينار كويتي تقريبا خلال العام 2020، وبلغت الأعباء التمويلية 119 ألف دينار كويتي تقريبا للعام 2021 بانخفاض نسبته 28.87% عن العام الماضي، مقابل 168 ألف دينار كويتي تقريبا خلال عام 2020.

علما بأن مجلس إدارة شركة بيان للاستثمار القابضة قد تعهد بسلامة ونزاهة كافة البيانات المالية وكذلك التقارير ذات الصلة بنشاط الشركة.

حوكمة الشركات

حرصت شركة بيان للاستثمار القابضة خلال العام 2021 على التطبيق الأمثل لمبادئ الحوكمة الرشيدة والعمل على الوفاء بالمتطلبات الرقابية، وذلك من خلال وضع السياسات والإجراءات التي تمكنها من تطوير نظم الإنذار المبكر للكشف عن المخاطر، كما عملت على تعزيز قدرات كوادرها البشرية، وتطوير أنظمتها وبنيتها التحتية، في محاولة لتحسين الأداء والعمل على تنظيم العلاقة بين مجلس إدارة الشركة والإدارة التنفيذية والمساهمين وأصحاب المصالح الآخرين.

والتزاما من الشركة بالمعايير الأخلاقية وحرصا على تحقيق العدالة والشفافية ومنع تعارض المصالح وعدم استغلال المعلومات الداخلية، سعت شركة بيان للاستثمار القابضة إلى تطبيق سياسة الإفصاح وفقا لآليات ونظم الإفصاح والشفافية، للتأكد من الإفصاح في الوقت المناسب من خلال بوابات الإفصاح الرسمية.

كما قامت الشركة بإعداد تقرير منفصل عن حوكمة الشركات شمل جميع الإجراءات التي اتخذتها الشركة في هذا الصدد، بالإضافة إلى تقرير خاص بأداء لجنة التدقيق وتقارير أخرى ذات صلة.

ونظرا للظروف التي تخيم على الوضع الراهن، وافق أعضاء مجلس الإدارة على عدم الحصول على أية مكافآت أو مبالغ أو حوافز أو منافع أو مزايا لقاء خدمتهم للشركة عن العام 2021 وفقا لنظام المكافآت والحوافز لأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية المتبع لدى شركة بيان للاستثمار القابضة. أما بخصوص أعضاء الإدارة العليا والإدارة التنفيذية والمدراء، فقد اقتصر المبالغ التي تلقوها على الرواتب الأساسية مضافا إليها مزايا ومكافآت محدودة، بحيث لم تشهد أية انحرافات جوهرية عن سياسة المكافآت المعتمدة من قبل مجلس الإدارة.

وفي هذا الصدد، يؤكد مجلس إدارة شركة بيان للاستثمار القابضة بأنه قد تم الالتزام بجميع القوانين والقرارات والتعليمات والملاحظات الواردة من قبل هيئة أسواق المال أو الجهات الرقابية وأنه قد تم سداد جميع الغرامات المالية التي تكبدها الشركة بالكامل خلال العام 2021.

وختاما، لا يسعنا إلا أن نتقدم إليكم بخالص الشكر والتقدير، لدعمكم المستمر وثقتكم بمجلس إدارة الشركة، والشكر موصول لزملائنا في مجلس الإدارة والإخوة في الجهاز الإداري والموظفون المخلصون، متمنين دوام التوفيق والسداد لما فيه خير ومنفعة لشركتكم، آمليين أن يمن الله علينا جميعا بالصحة والعافية وأن يكون النجاح حليفنا.

والله ولي التوفيق،،،



فيصل علي المطوع
رئيس مجلس الإدارة