

التاريخ: 2023/05/11

المرجع: بيان/23/124

المحترمين

السادة / بورصة الكويت

تحية طبية وبعد،

الموضوع: نتائج البيانات المالية المرحلية للفترة المنتهية في 2023/03/31

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، نحيطكم علماً بأن مجلس إدارة الشركة قد اجتمع يوم الخميس الموافق 2023/05/11، في تمام الساعة 1:30م بمقر الشركة، وقد تمت مناقشة البيانات المالية المرحلية للشركة الصادرة عن الفترة المنتهية في 2023/03/31 واعتمادها.

وتجدون مرفق طيه " نموذج نتائج البيانات المالية المرحلية (الربع الأول) " للفترة المنتهية في 2023/03/31، مع نسخة البيانات المالية المعتمدة من مجلس الإدارة وتقرير مراقب الحسابات المعتمد

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،

الرئيس التنفيذي

∢ مرفقات



P.O. Box 104 Al-Dasmah 35151 Kuwait, Tel.: + 965 184-0000, Fax: +965 2243-1435 Al-Qibla, Fahad Al-Salem Street, Suad Commercial Complex, Floor 11 Commercial Registration: 70718, Authorized, Issued & Fully Paid-up Capital: K.D. 33,362,542



Financial Results Form Kuwaiti Company (KWD)

نموذج نتائج البيانات المالية الشركات الكوينية (د.ك.)

Company Name	اسم الشركة
Bayan Investment Holding Company	شركة بيان للاستثمار القابضة

First Quarter Results Ended on	2023-03-31	نتائج الربع الاول المنتهي في

Board of Directors Meeting Date	2023-05-11	خ اجتماع مجلس الإدارة
		9 7 0

Required Documents	المستندات الواجب إرفاقها بالنموذج
Approved financial statements. Approved auditor's report This form shall not be deemed to be complete unless the documents mentioned above are provided	نسخة من البيانات المالية المعتمدة نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد لا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم وإرفاق هذه المستندات

التغيير (%)	فترة الثلاث اشهر المقارثة	فترة الثلاث اشهر الحالية	
Change (%)	Three Month Comparative Period	Three Month Current Period	البيان Statement
	2022-03-31	2023-03-31	
(%116)	(119,597)	(258,016)	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
(%116)	(0.330)	(0.838)	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخففة Basic & Diluted Earnings per Share
%295	2,068,223	8,168,610	الموجودات المتداولة Current Assets
(%83)	94,475,729	16,514,229	إجمالي الموجودات Total Assets
(%96)	36,677,293	1,292,472	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
(%92)	38,988,837	3,003,994	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
(%69)	43,059,672	13,542,352	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
(%53)	189,802	90,093	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
(%42)	(182,480)	(258,659)	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
(%115)	(%15.34)	(%32.96)	الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital





التغيير (%)	الربع الاول المقارن	الربع الاول الحالي	
Change (%)	First Quarter Comparative Period	First Quarter Current Period	البيان Statement
	2022-03-31	2023-03-31	
لا ينطبق	لا ينطبق	لا ينطبق	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
لا ينطبق	لا ينطبق	لا ينطبق	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخففة Basic & Diluted Earnings per Share
لا ينطبق	لا ينطبق	لا ينطبق	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
لا ينطبق	لا ينطبق	لا ينطبق	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)

Not Applicable for first Quarter

• لا ينطبق على الربع الأول

Increase/Decrease in Net Profit (Loss) is due to	سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح (الخسارة)
The increase in the net loss due to the decrease in net investment income and the increase in general and administrative expenses and the increase in foreign exchange loss.	يعود سبب الزيادة في صافي الخسارة إلى انخفاض أرباح الاستثمارات و زيادة مصاريف عمومية وإدارية و زيادة خسائر فروقات عملات أجنبية.

Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)	0 KD	يلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)	0 KD	بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)



Auditor Opinion		رأي مراقب الحسابات
(i) Unqualified Opinion	M	1. رأي غير متحفظ
(나) Qualified Opinion		 رأي متحفظ
(්) Disclaimer of Opinion		3. عدم إبداء الرأي
(ث Adverse Opinion		4. را <i>ي معاكس</i>

In the event of selecting item No. 2, 3 or 4, the following table must be filled out, and this form is not considered complete unless it is filled.

بحال اختيار بند رقم 2 أو 3 أو 4 يجب تعبنة الجدول التالي، ولا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم تعبئته

لا يوجد	نص رأي مراقب الحسابات كما ورد في التقرير
لا يوجد	شرح تفصيلي بالحالة التي استدعت مراقب الحسابات لإبداء الرأي
لا يوجد	الخطوات التي ستقوم بها الشركة لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات
لا يوجد	الجدول الزمني لتنفيذ الخطوات لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الصابات

rporate Actions (استحقاقات الأسهم (الإجراءات المؤسس	
النسبة		القيمة		
لا يوجد		لا يوجد	توزیعات نقدیة Cash Dividends	
لا يوجد	لا يوجد			توزیعات أسهم منحة Bonus Share
لا يوجد	لا يوجد			توزیعات أخری Other Dividend
لا يوجد	لا يوجد		عدم توزیع أرباح No Dividends	
لا يوجد		علاوة الإصدار		زيادة رأس المال
4 پرجب	لا يوجد	Issue Premium	لا يوجد	Capital Increase
لا يوجد	لا يوجد		تخفیض رأس المال Capital Decrease	

غثم الشركة	التوقيع	المسمى الوظيفي	الاسم
Company Seal	Signature	Title	Name
Bar		الرئيس التنفيذي	يوسف مجد العيسى



RSM البزيغ وشركامم

يرج الرابة ٢، الطابق ١٥ و ٢: شارع عبدالمزيز حمد الصفر، شرق ص.ب 2115 الصفاة 13022، دولة الكويت

+965 22961000 ÷ +965 22412761 •

www.rsm.global/kuwait

تقرير المراجعة عن المطومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

السادة / أعضاء مجلس الإدارة المحترمين شركة بيان للاستثمار القابضة - ش.م.ك. (عامة) وشركاتها التابعة دولة الكويت

مقدمة

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة بيان للاستثمار القابضة - ش.م.ك. (عامة) ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (يشار إليهم مجتمعين ب "المجموعة") كما في 31 مارس 2023، وكذلك البيانات المالية للأرباح أوالخسائر، الأرباح أوالخسائر والدخل الشامل الآخر، التغيرات في حقوق الملكية والتنفقات النقدية المرحلية المكثفة المجمعة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية آنذاك. إن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "التقرير المالي المرحلي" من مسؤولية إدارة الشركة الأم. إن مسؤوليتنا هي التعبير عن نتيجة حول هذه المعلومات المالية المرحلية المكتفة المجمعة بناءً على مراجعتنا.

نطاق المراجعة

نقد تمت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي لمهام المراجعة رقم 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل المدقق المستقل الشركة". إن مراجعة المعلومات المالية المكثفة المرحلية تشتمل مبدئياً على توجيه استفسارات للموظفين المسؤولين عن المعلومات المالية والمحاسبية وتطبيق الإجراءات التحليلية وإجراءات المراجعة الأخرى. إن نطاق المراجعة الفعلية أقل مما هو مطبق في عملية التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وهي بالتالي لا تمكننا من التأكيد على أننا على علم بكافة الأحداث المهامة التي من الممكن تحديدها خلال عملية التدقيق، وبناءً عليه فإننا لا نبدى راياً يتعلق بالتدقيق.

النتبجة

أستناداً إلى مراجعتنا، لم يرد إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية المرحلية المكتفة المجمعة المرفقة لم تعد، من جميع النواحي المادية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34.

تقرير حول المتطلبات القاتونية والتنظيمية الأخرى

بالإضافة إلى ذلك واستناداً إلى مراجعتناً، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة متفقة مع ما هو وارد في دفاتر الشركة الأم، وحسب ما ورد إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا أية مخالفات لأحكام قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016، ولانحتة التنفيذية والتعديلات اللاحقة عليهما وعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم والتعديلات اللاحقة عليهما خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2023 على وجه كان من الممكن أن يؤثر مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

علاوة على ذلك، وحسب ما ورد اليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا خلال مراجعتنا مايشير إلى وجود أي مخالفات مادية لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 في شأن هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية ولائحته التنفيذية خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2023 على وجه كان من الممكن أن يؤثر مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

نايف مساعد البزيع مراقب حسابات مرخص فنة أ رقم 91 RSM البزيع وشركاهم

دولة الكويت 11 مايو 2023

تدقيق حسابات إضرائب استشارات

31 مارس <u>2022</u>	(مدقق) 31 ديسمبر 2022	31 مارس 2023	إيضاح	الموجودات
359.089	7.448.329	7,020,016	4	نقد و أر صدة أدى البنو ك
389,140	144.787	141.725	•	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
1.012.683	661,189	563,481		مدينون وأرصدة مدينة أخرى
307,311	480,676	443,388		مغزون
18,637,608	8,701,097	8,141,108	5	موجودات مالية بالقيمة العائلة من خلال الدخل الشامل الأخر
73,341,331			12 . 3	عقار آت قيد التطوير
428,567	268,743	204,511		ممتلكات وعقارات ومعدات
94,475,729	17,704,821	16,514,229		مجموع الموجودات
				المطلوبات وحقوق الملكية
				المطاويات:
2,554,888	1,800,000	1,800,000	6	تسهيلات بنكية
35,967,449	755,791	746,211	12 ، 3	دائنون وأرصدة دائنة أخرى
8,696	-	-		مرابحات دائنة
457,804	414,039	457,783		مخصص مكافأة نهاية الخدمة
38,988,837	2,969,830	3,003,994		مجموع المطلوبات
				حقوق الملكية:
39,266,391	33,362,542	33,362,542	7	رأس المال
(5,948,170)	(5,054,060)	(5,054,060)	8	أسهم خزانة
5,948,170	5,054,060	5,054,060		إحتياطي اختياري
13,051,973	(4,898,586)	(5,428,749)		إحتياطى القيمة العادلة
(3,235,246)	(3,239,172)	(3,396,319)		تعديلات ترجمة عملات أجنبية
(6,023,446)	(10,460,342)	(10,995,122)		خسائر متراكمة
43,059,672	14,764,442	13,542,352		حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم
12,427,220	(29,451)	(32,117)		الحصص غير المسيطرة
55,486,892	14,734,991	13,510,235		مجموع حقوق الملكية
94,475,729	17,704,821	16,514,229		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (13) تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.



: أشهر المنتهية في 31 مارس	الثلاثة		
*2022	2023	إيضاح	
		- Pi	العمليات المستمرة:
			الإيرادات:
74,318	(11,801)		ربین است. صافی (خسائر) أرباح الاستثمارات
114,967	86,328		صافی ایر ادات المبیعات
517	15,566		ایر ادات اُخری ایر ادات اُخری
189,802	90,093		
	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·		المصاريف والأعباء الأخرى:
189,588	244,317		مصاريف عمومية وإدارية
23,762	26,789		مصاريف تمويلية
42,281	77,646		خسائر فروقات عملات أجنبية
255,631	348,752		
(65,829)	(258,659)		خسارة الفترة من العمليات المستمرة
			العمليات غير المستمرة:
(116,651)	-	3	خسارة الفترة من العمليات غير المستمرة
(182,480)	(258,659)		خسارة الفترة
			الخاصة ب:
(119,597)	(258,016)		مساهمي الشركة الأم
(62,883)	(643)		الحصص غير المسيطرة
(182,480)	(258,659)		خسارة الفترة
le.			
<u> </u>	فلس		خسارة السهم الأساسية والمخففة:
(0.330)	(0.838)	9	خسارة السهم الأساسية والمخففة الخاصة بمساهمي الشركة الأم
			خسارة السهم الأساسية والمخففة من العمليات المستمرة:
(0.182)	(0.838)	9	خسارة السهم الأساسية والمخففة الخاصة بمساهمي الشركة الأم
			خسارة السهم الإساسية والمخففة من العمليات غير المستمرة:
(0.148)		9	خسارة السهم الأساسية والمخففة الخاصة بمساهمي الشركة الأم

 ^{*} تم إعادة إدراج أرقام المقارنة لتعكس تأثير العمليات غير المستمرة (إيضاح 3).

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (13) تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

ِ الْمنتهية في مارس		
2022	2023	
(182,480)	(258,659)	خسارة الفترة
(224,710)	(159,170)	(الخسارة الشاملة الأخرى) الدخل الشامل الآخر: بنود ممكن أن يعاد تصنيفها لاحقاً إلى الأرباح أو الخسائر فروقات ترجمة عملة من العمليات الأجنبية
2,420,194	(584,097)	بنود لن يعاد تصنيفها لاحقاً إلى الأرباح أو الخسائر التغيرات في القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
2,195,484	(743,267)	(الخُسارة الشَّاملَة الأخرى) الدَّخُلُّ الشَّامل الآخر للفترة
2,013,004	(1,001,926)	مُجموع (الخسارة الشاملة) الدخل الشامل للفترة
2,087,205	(999,260)	الخاص بـ : مساهمي الشركة الأم
(74,201)	(2,666)	الحصص غير المسيطرة
2,013,004	(1,001,926)	مجموع (الخسارة الشاملة) الدخل الشامل للفترة

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (13) تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.



RSM Albazie & Co.

Arraya Tower 2 Floors 41& 42 Abdulaziz Hamad Alsaqar St., Sharq P 0 Box 2115, Safat 13022, State of Kuwait

REPORT ON REVIEW OF INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL INFORMATION

T -965 22961000 F +965 22412761

www.rsm.global/krawait

The Board of Directors
Bayan Investment Holding Company K.S.C. (Public)
and subsidiaries
State of Kuwait

Introduction

We have reviewed the accompanying interim condensed consolidated statement of financial position of Bayan Investment Holding Company K.S.C.P. ("the Parent Company") and its subsidiaries (collectively, "the Group") as at March 31, 2023 and the related interim condensed consolidated statements of profit or loss, profit or loss and other comprehensive income, changes in equity and cash flows for the three months period then ended. Management of the Parent Company is responsible for the preparation and presentation of this interim condensed consolidated financial information in accordance with International Accounting Standard 34, "Interim Financial Reporting". Our responsibility is to express a conclusion on this interim condensed consolidated financial information based on our review.

Scope of Review

We conducted our review in accordance with International Standard on Review Engagements 2410, "Review of Interim Financial Information performed by the Independent Auditor of the Entity". A review of interim condensed financial information consists of making inquiries, primarily of persons responsible for financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing and consequently does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

Conclusion

Based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying interim condensed consolidated financial information is not prepared, in all material respects, in accordance with International Accounting Standard 34.

Report on Other Legal and Regulatory Requirements

Furthermore, based on our review, the interim condensed consolidated financial information is in agreement with the books of account of the Parent Company. We further report that, to the best of our knowledge and belief, we have not become aware of any violations of the Companies Law No. 1 of 2016, and its Executive Regulations, as amended or by the Parent Company's Memorandum of Incorporation and Articles of Association, as amended during the three months period ended March 31, 2023 that might have had a material effect on the business of the Parent Company or on its financial position.

We further report that, during the course of our review, to the best of our knowledge and belief, we have not become aware of any violations of Law No. 7 of 2010 concerning the Capital Markets Authority and its related regulations during the three months period ended March 31, 2023, that might have had a material effect on the business of the Parent Company or on its financial position.

Nayef M. Al Bazie License No. 91-A RSM Albazie & Co.

State of Kuwait May 11, 2023

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD AUDIT | TAX | CONSULTING

BAYAN INVESTMENT HOLDING COMPANY K.S.C. (PUBLIC) AND SUBSIDIARIES CONSOLIDATED STATEMENT OF FINANCIAL POSITION AS AT MARCH 31, 2023

(All amounts are in Kuwaiti Dinars)

<u>ASSETS</u>	Note	March 31, 2023	(Audited) December 31, 2022	March 31, 2022
Cash and bank balances Financial assets at fair value through profit or loss	4	7,020,016	7,448,329	359,089
("FVTPL")		141,725	144,787	389,140
Accounts receivable and other debit balances		563,481	661,189	1,012,683
Inventories Financial assets at fair value through other		443,388	480,676	307,311
comprehensive income ("FVOCI")	5	8,141,108	8,701,097	18,637,608
Properties under development	3, 12	•	-	73,341,331
Property, plant and equipment		204,511	268,743	428,567
Total assets		16,514,229	17,704,821	94,475,729
LIABILITIES AND EQUITY Liabilities: Bank facilities Accounts payable and other credit balances Murabaha payable	6 3, 12	1,800,000 746,211	1,800,000 755,791	2,554,888 35,967,449 8,696
Provision for end of service indemnity Total liabilities		457,783 3,003,994	<u>414,039</u> 2,969,830	457,804 38,988,837
Equity: Share capital Treasury shares	7 8	33,362,542 (5,054,060)	33,362,542 (5,054,060)	39,266,391 (5,948,170)
Voluntary reserve		5,054,060	5,054,060	5,948,170
Fair value reserve		(5,428,749)	(4,898,586)	13,051,973
Foreign currency translation adjustments		(3,396,319)	(3,239,172)	(3,235,246)
Accumulated losses Equity attributable to shareholders of the Parent		(10,995,122)	(10,460,342)	(6,023,446)
Company		13,542,352	14,764,442	43,059,672
Non-controlling interests		(32,117)	(29,451)	12,427,220
Total equity		13,510,235	14,734,991	55,486,892
Total liabilities and equity		16,514,229	17,704,821	94,475,729

The accompanying notes from (1) to (13) form an integral part of the interim condensed consolidated financial information.



BAYAN INVESTMENT HOLDING COMPANY K.S.C. (PUBLIC) AND SUBSIDIARIES CONSOLIDATED STATEMENT OF PROFIT OR LOSS FOR THE PERIOD ENDED MARCH 31, 2023

(All amounts are in Kuwaiti Dinars)

		Three months ended March 31,	
	Note	2023	2022 *
Continuing operations: Revenues:		,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,	
Net investment (loss) income		(11,801)	74,318
Net sales revenue		86,328	114,967
Other income		15,566	517
		90,093	189,802
Expenses and other charges:			
General and administrative expenses		244,317	189,588
Finance charges		26,789	23,762
Foreign exchange loss		77,646	42,281
		348,752	255,631
Loss for the period from continuing operations		(258,659)	(65,829)
Discontinued operations:			
Loss for the period from discontinued operations	3		(116,651)
Loss for the period		(258,659)	(182,480)
Attributable to:			
Shareholders of the Parent Company		(258,016)	(119,597)
Non-controlling interests		(643)	(62,883)
Loss for the period		(258,659)	(182,480)
Basic and diluted loss per share:		Eile	Tile.
Basic and diluted loss per share attributable to shareholders of the Parent		Fils	Fils
Company	9	(0.838)	(0.330)
Basic and diluted loss per share from the continuing operations:		V <u> </u>	
Basic and diluted loss per share attributable to shareholders the of Parent Company	9	(0.838)	(0.182)
Basic and diluted loss per share from discontinued operations:			
Basic and diluted loss per share attributable to shareholders of the Parent			
Company	9		(0.148)

^{*} The comparative figures has been restated to reflect the effect of discontinued operations (Note 3).

The accompanying notes from (1) to (13) form an integral part of the interim condensed consolidated financial information.

BAYAN INVESTMENT HOLDING COMPANY K.S.C.(PUBLIC) AND SUBSIDIARIES CONSOLIDATED STATEMENT OF PROFIT OR LOSS AND OTHER COMPREHENSIVE INCOME FOR THE PERIOD ENDED MARCH 31, 2023

(All amounts are in Kuwaiti Dinars)

	Three months ended March 31,		
	2023	2022	
Loss for the period	(258,659)	(182,480)	
Other comprehensive (loss) income:			
Items that may be reclassified subsequently to profit or loss			
Exchange differences on translating foreign operations	(159,170)	(224,710)	
Items that will not be reclassified subsequently to profit or loss			
Changes in fair value of financial assets at FVOCI	(584,097)	2,420,194	
Other comprehensive (loss) income for the period	(743,267)	2,195,484	
Total comprehensive (loss) income for the period	(1,001,926)	2,013,004	
Attributable to:			
Shareholders of the Parent Company	(999,260)	2,087,205	
Non-controlling interests	(2,666)	(74,201)	
Total comprehensive (loss) income for the period	(1,001,926)	2,013,004	

The accompanying notes from (1) to (13) form an integral part of the interim condensed consolidated financial information.